

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات

شهرداری اژنا

سال ۱۴۰۵

فصل اول: کلیات و تعاریف : صفحه (۷)

- مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض: ص (۸)
- ضوابط استرداد وجه : ص (۱۵)
- تعاریف و اصطلاحات : ص (۱۶)

فصل دوم: ساخت و ساز : صفحه (۲۱)

- (۱-۲) - عوارض زیر بنا مسکونی به صورت تک واحدی : ص (۲۲)
- (۲-۲) - عوارض زیربنا مسکونی پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی : ص (۲۴)
- (۳-۲) - عوارض زیربنا (یک مترمربع از یک واحد تجاری در کاربری تجاری) : ص (۲۶)
- (۴-۲) - عوارض زیربنا یک مترمربع کاربری تجاری چند واحدی، مجتمع‌های تجاری : ص (۲۸)
- (۵-۲) - عوارض زیربنا اداری : ص (۳۰)
- (۶-۲) - عوارض زیربنا واحدهای صنعتی : ص (۳۱)
- (۷-۲) - عوارض زیربنا هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها : ص (۳۲)
- (۸-۲) - عوارض زیربنا تاسیسات شهری : ص (۳۳)
- (۹-۲) - عوارض زیربنا واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی : ص (۳۴)
- (۱۰-۲) - عوارض زیربنا واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته : ص (۳۵)

(۱۱-۲) - عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی : ص (۳۶)

(۱۲-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری : ص (۳۷)

(۱۳-۲) - عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده (مسکونی و غیر مسکونی) : ص (۳۸)

(۱۵-۲) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی : ص (۳۹)

(۱۶-۲) - عوارض بر باکن و پیش آمدگی : ص (۴۰)

(۱۷-۲) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی : ص (۴۱)

فصل سوم: مشاغل و حرف خاص : صفحه (۴۲)

(۱-۳) - عوارض بر مشاغل : ص (۴۳)

(۲-۳) - عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی : ص (۴۸)

فصل چهارم: اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی) : صفحه (۵۰)

(۱-۴) - بهاء خدمات و اجاره بهاء غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فصلی و دائمی : ص (۵۱)

(۲-۴) - درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی : ص (۵۲)

فصل پنجم: مؤدیان خاص: صفحه (۵۳)

(۱-۵) - عوارض قطع درختان : ص (۵۴)

(۲-۵) - بهاء خدمات کشتار دام : ص (۵۶)

(۳-۵) - بهاء خدمات فروش احشام در میادین : ص (۵۷)

(۴-۵) - بهاء خدمات ورودی به میادین میوه و تره بار شهرداری : ص (۵۸)

(۵-۵) - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری : ص (۵۹)

فصل ششم: بهاء خدمات : صفحه (۶۰)

(۱-۶) - بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر : ص(۶۱)

(۲-۶) - بهای خدمات آماده سازی: ص(۶۲)

(۳-۶) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی : ص(۶۳)

(۴-۶) - بهای خدمات نقشه برداری: ص(۶۴)

(۵-۶) - بهاء خدمات کارشناسی و فنی : ص (۶۵)

(۶-۶) بهای خدمات حق پارکینگ وسایل نقلیه توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ های شهرداری و حق پارکینگ سایر وسایل نقلیه : ص (۶۶)

(۷-۶) - بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی و استفاده از معابر شهری جهت توقف حاشیه ای: ص(۶۷)

(۸-۶) - بهای خدمات استفاده از ماشین آلات و تجهیزات شهرداری: ص(۶۸)

(۹-۶) - بهای خدمات آرامستان : ص(۶۹)

(۱۰-۶) - بهاء خدمات مدیریت پسماند : ص(۷۰)

(۱۱-۶) - بهای خدمات رفع سد معبر: ص(۷۵)

(۱۲-۶) - درآمد حاصل فروش محصولات کارخانجات و خدمات شهرداری : ص(۷۶)

(۱۳-۶) - بهاء خدمات ایجاد محلهای مخصوص برای تخلیه انواع پسماندو جرائم تخلیه نخاله در اطراف و داخل شهر : ص(۷۸)

– خدمات آتش نشانی : ص(۸۰)

(۱۴-۶) – بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی : ص(۸۱)

(۱۵-۶) – بهای خدمات سازمان حمل و نقل همگانی شهر ازنا: ص(۸۵)

پیوست (۱) صفحه (۸۹)

۲- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری املاک (۹۰)

۳- عوارض نوسازی (سالانه) ص (۹۱)

پیوست (۲) صفحه (۹۳)

۱ – جدول جرایم تخلفات ساختمانی: ص(۹۴)

۲ – آیین نامه تقسیط : ص(۱۰۰)

۳- ضریب کاهش ۱۲ ماهه (۱۰۱)

۴- درجه کسب حیرف و مشاغل : ص(۱۰۲)

فصل اول

کلیات و تعاریف

الف: کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۸۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر:

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر نوع تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۶۱

ماده ۸۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳-الف- در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی عوارض شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفا با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶: تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۷۸

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمد شهرداری ها:

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از توسعه شهر
- درآمدهای ناشی از حمل و نقل
- درآمد ناشی از بهره برداری از فضای شهر
- درآمدهای ناشی از قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها
- درآمد ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی
- اعانات، کمک های اهدایی و دارایی ها
- منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای
- منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی
- سایر منابع تامین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

قانون شهرداری:

ماده ۷۷- رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم‌الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مذکور به صدور اجراییه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تاسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتبا ارسال دارد. پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رای برای ادای توضیحات شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مواد پروانه جلوگیری می‌کند موظف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید. در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رای به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رای به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد نمود.^۱

^۱ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهر سازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رای بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سر قفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۲

تبصره ۵ - در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به مومقعیات محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رای به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد^۳

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهر سازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرا نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رای جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجددا مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رای تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد، شهرداری مکلف است تا صدور رای محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضا مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. ماموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و ماموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از ماموران اجرائیات خود و در صورت لزوم ماموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند از انجام معامله در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد .

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد^۴ .

^۲ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷ .

^۳ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷ .

^۴ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷ .

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۵

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رای ظرف مدت ده روز نسبت به آن رای اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رای قبلی شرکت داشته‌اند. رای این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.
قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

الف - حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض).

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک و نیم در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک و نیم در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها. مستند به مجوز شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۴/۱۵ سازمان دهیاریها و شهرداریهای کشور

تبصره - عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیشتر از ده سال (به استثناء خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده در صد (۱۰٪) و حداکثر تا صد در صد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶- و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه‌ای معادل دو در صد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداری‌ها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاست‌های ذیل اقدام نماید:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب - تعیین سهم شهروندان در تامین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل‌ونقل.

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د - تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه - افزایش تراکم زمین‌های مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمین‌های غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

۵ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی - منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، توانمندی‌های مدیریتی استانه و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، سازو کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیات وزیران می‌رسد.

تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تامین آن بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به اینثارگران

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد در صورتی که سند قطعی شش‌دانگ (باستناد ماده ۲۲ قانون ثبت) به نام آنها باشد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل اینثارگران نخواهد بود ، ضمناً کسانی که از مزایای معافیت عوارض پروانه موضوع قانون جامع حمایت از اینثارگران استفاده می نمایند در صورت خواسته مبنی بر انتقال به غیر می بایست بعد از اخذ پایانکار اقدام نمایند در غیر اینصورت معافیت های عوارضی مستند به قانون مذکور لغو و مشمول پرداخت عوارض براساس زمان صدور پروانه می باشند.

- با توجه به اینکه شورای اسلامی شهر جزء هیچ یک از مصادیق واحدهای مصرح در ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری محسوب نمی شود بنابراین رسیدگی به تقاضای ابطال مصوبات شوراهای اسلامی شهر در شعب دیوان عدالت اداری قابل طرح و رسیدگی نیست، بنابراین آراء شعب دیوان عدالت اداری به شرح مندرج در گردش کار در حدی که متضمن این معناست و شعب دیوان عدالت اداری را صالح به رسیدگی تلقی نکرده اند صحیح و موافق مقررات است.

ماده (۷): نظر به اینکه به استناد آیین نامه نحوه صدور پروانه ساختمانی و سایر قوانین ، مقررات و ضوابط مربوطه ، شهرداری برای اراضی فاقد سند مالکیت و یا دارای اسناد مشاعی ، اسناد صادره طبق ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت، قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، احراز مالکیت بر اساس قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، اراضی واگذاری از طرف اداره کل راه و شهرسازی (تک پلاک های واگذاری) فاقد صورتمجلس و نقشه تفکیکی مصوب و یا اراضی و املاک تملکی دولت جمهوری اسلامی ایران که بتصرف اشخاص درآمده و متعاقباً به موجب قانون به متصرفین واگذار می شود ، مجاز به صدور پروانه ساختمان ، که گواهی عدم خلاف یا پایانکار با رعایت استعلامات مربوطه بوده و از آنجایی که بعضی از مالکین و اراضی قطعات در محدوده قانونی شهر بدون اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها اقدام به قطعه بندی و تفکیک اراضی نموده و یا در سنوات گذشته ساخت و ساز هایی صورت گرفته که این امر عملاً موجب تضییع حقوق قانونی شهرداری شده ، لذا جهت جبران قسمتی از حقوق قانونی ناشی از موضوع عدم اعمال ماده ۱۰۱ بابت تامین سرانه های عمومی از اراضی و قطعات دارای کاربری مسکونی و تجاری که شرایط صدور پروانه ساختمان، عدم خلاف و.. را طبق آیین نامه ها، قوانین و مقررات ضوابط مربوطه را دارا هستند عوارض معادل ۲۰ درصد ارزش زمین به نرخ کارشناسی از هر مترمربع باقیمانده ملک بعد از رعایت بر اصلاحی از طریق اداره املاک شهرداری موضوع پیگیری و عوارض مربوطه وصول شود. ضمناً مشمول ساختمان های احداثی قبل از ابلاغ طرح هادی شهر از سال ۱۳۶۸ و قبل از الحاق شهرک المهدی سال ۱۳۸۹ نمی شود. لذا کلیه مصوبات در سنوات گذشته در این خصوص کان لم یکن تلقی می گردد.

ضوابط استرداد وجه:

تبصره (۱): در صورت درخواست مالک مبنی بر انصراف از صدور پروانه ساختمانی پس از کسر عوارضات (نوسازی سالیانه ، آموزش و پرورش، مالیات بر ارزش افزوده، کارشناسی و آماده سازی) و پرداخت هزینه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مابقی وجه واریزی به نامبرده استرداد میگردد و در صورتی که پروانه صادر شده باشد هیچگونه وجهی مسترد نمی گردد.

تبصره (۲): اضافه واریزی مودیانی که به علت اشتباه در محاسبات یا بر خلاف تعرفه عوارض محلی محاسبه و وصول گردیده پس از تایید مسئول واحد شهرسازی، درآمد و معاونت اداری مالی بدون کسر کارمزد قابل استرداد می باشد.

تبصره (۳) در صورتی که درخواست مودیان جهت استرداد وجه با رعایت مندرجات در این صفحه مورد تایید واحد شهرسازی، درآمد و معاونت اداری مالی باشد استرداد وجه صورت می پذیرد.

ب: تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورات عملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می‌گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می‌باشد.

عوارض محلی: عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین‌آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص نام برد.

عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانون‌گذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ در صد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص / نقل و انتقال و حق واگذاری املاک و ...

قیمت منطقه ای (p): منظور از (P) ارزش معاملاتی املاک تعیین شده عرصه و اعیان (موضوع کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) برای اجراء در سال ۱۴۰۴ می‌باشد که پس از اعمال ضریب تعدیل ابلاغی هیئت محترم وزیران به عنوان مأخذ محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۵ ملاک عمل قرار می‌گیرد (در صورت کاربری مختلط بالاترین قیمت منطقه‌ای عرصه منظور می‌گردد).

ضریب تعدیل: ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می‌باشد.

ضریب k: ضریبی است که در این تعرفه حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر برای محاسبه عوارض تعیین گردیده است و در عدد ثابت $۶/۶$ ضرب می‌گردد برای مثال $۶/۶ \times k$ در کلیه جدول های محاسبه عوارض در این تعرفه ملاک عمل قرار می‌گیرد.

S: مساحت

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

(موسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می‌شوند).

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و تولیدی احداث می‌شوند (صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می‌گیرد).

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمان‌هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تاییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

واحد بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تایید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان‌ها - درمانگاه‌ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه‌ها ... احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

واحد ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تایید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تاسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌ها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تجاری متمرکز: به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی‌شود. مانند، پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و ...

قیمت ساختمان: موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می‌گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می‌شود.

توجه:

موارد ذیل در کلیه بندهای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ بایستی رعایت گردد:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک مشرف خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- املاک واقع در سطح شهر که از شهرداری پایانکار یا عدم خلاف یا نقل و انتقال و به نوعی مفاصاحساب گرفته اند در صورتی که در اثر قصور شهرداری بعضی از کدهای عوارضی و جرائم اخذ نگردیده باشند کلیه کدهای عوارضی از قلم افتاده به قیمت منطقه‌ای سال اخذ مفاصاحساب دریافت می‌گردد بدیهی است عوارض ماده صد نیز بر اساس ارزش معاملاتی همان سال (مفاصاحساب) اخذ می‌گردد.
- ۳- به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تاخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تاخیر قابل وصول است.
- ۴- رعایت ضوابط و مقررات شهرداری مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.

*** کلیه مفاد و تبصره های قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون مذکور مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ در این تعرفه**

ملاک عمل قرار میگیرد:

- ۱- با استناد ماده (۱۴) قانون درآمد پایدار شهرداریها مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.
- ۲- به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.
- ۳- به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.

۴- به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هرماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود(ضمناً جرایم متعلق به عوارض و بهای خدمات میباشد و ارتباطی به جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ ندارد لذا قطعی شدن و طی مراحل قانون از الزامات احکام اسناد لازم الاجرا میباشد و از این حیث بااستناد تبصره (۱)قانون فوق الذکر و ماده ۷۷ قانون شهرداری، جرایم ماده ۱۰۰ قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ نیستند بنابراین اینگونه مطالبات را نمی توان جزء مطالبات موضوع تبصره(۲) ماده ۱۰ قانون مذکور دانست.

۵- به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها در صورتی که مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد(۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل شود.

۶- به استناد تبصره(۱) ماده (۲۸) قانون درآمد پایدار در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده(۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

۷- به استناد بند ۸ تبصره ۱ ماده (۲) قانون درآمد پایدار، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر ماه) خواهد بود.

۸- بااستناد ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود.

۹- بااستناد ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور بعنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یکواحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل میباشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول میگردد.

۱۰- بااستناد ماده ۱۵ دستورالعمل تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره(۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره (۲) ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

فصل دوم

ساخت و ساز

قانون حمایت از حقوق معلولان مصوب ۹۷/۰۱/۲۲ افراد دارای معلولیت و همچنین مددجویان کمیته امام خمینی (ره) از پرداخت هزینه آماده سازی برای یک بر ملک معاف می باشد و در صورت دو یا چند بر بودن ملک فقط از برهای اصلی بری که ارزش کمتری دارد معاف خواهد بود،

تبصره (۷): بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور در خصوص تخلفات ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ لغو و در صورت ارجاع اینگونه موارد به کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس جرائم سال تخلف عمل خواهد شد.

تبصره (۸): در صورت تجدید بناهای مسکونی، تا میزان ۵۰ درصد عوارض بهای پروانه وضع موجود به نرخ روز از عوارض جدید کسر میگردد.

تبصره (۹): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد.

تبصره (۱۰): در کلیه کاربری های سطح شهر چنانچه مالکین نسبت به احداث واحد اضافی و تبدیل یک پلاک به دو پلاک خلاف ضوابط شهرسازی نمایند و پرونده تخلف به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد در صورت صدور رأی ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه ماده ۱۰۰ عوارض مندرج در جدول نیز اخذ میگردد.

تبصره (۱۱): توضیح اینکه برای محاسبه عوارض در جدول مذکور ضریب k در عدد ثابت $۶/۶$ ضرب میگردد مثال $۶/۶k \times p$

تبصره (۱۲): در صورت استفاده از آرای کمیسیون ماده ۵ و تراکم تشویقی بافت فرسوده و بازتنظیم تراکمی، در محاسبه زیر بنای مازاد بر جدول طرح تفصیلی، $25k\%$ به k اضافه میگردد.

تبصره (۱۳): در ردیف ۱۱ در مواردی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء بنا صورت پذیرد به دلیل عارضه و پل عبوری شامل پرداخت این عوارض خواهد بود. از درب دوم اضافه در یک معبر 100% به مبلغ محاسبه فرمول اضافه میشود
 $L = \text{طول درب}$ $N = \text{تعداد درب}$

تبصره (۱۴): در ردیف ۱۰ منظور از m تعداد واحد اضافی ، n تعداد واحد ، S مساحت طبقه منهای راپله و آسانسور ، می باشد.

۱۰	عوارض زیربنا واحد اضافی (مسکونی، تجاری، سایر کاربری ها)	$\frac{S}{n} \times Ap \times m$ مساحت خالص واحد اضافی
۱۱	عوارض درب اضافه پارکینگ خلاف ضابطه	$L \times P \times N \times 22$

تعارف شماره (۲-۲) - عوارض زیر بنا (مسکونی) پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی			تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. تبصره (۲): در خصوص تعاونیهای مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیر بنا عبارت است از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیر بنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود. تبصره (۳): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد و مواردی که طبق ضوابط طرح تفصیلی جزء زیربنای خالص محسوب نمی شود مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد. تبصره (۴): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا و جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ($6/6 \times 4/3 p$) قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. تبصره (۵): به استناد تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداریها مصوب ۱۳۴۷، مالکان به هنگام نوسازی ملزم به رعایت بره های اصلاحی می باشند تبصره (۶): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. تبصره (۷): در صورت عدم الزام به تأمین پارکینگ (موارد شش گانه، کمیسیون ماده ۵ و طرح تفصیلی) زیربنای پارکینگ برای واحدهای مسکونی تا ۲ طبقه ($6/6 \times 56p$) و از دو طبقه به بالا ($6/6 \times 75p$) مورد محاسبه قرار میگیرد. تبصره (۸): توضیح اینکه برای محاسبه عوارض در جدول مذکور ضریب k در عدد ثابت ۶/۶ ضرب میگردد مثال $۶/۶k \times p$ تبصره (۹): در صورت استفاده از آرای کمیسیون ماده ۵ و تراکم تشویقی بافت فرسوده و بازتنظیم تراکمی، در محاسبه زیر بنای مازاد بر جدول طرح تفصیلی، 25% k به اضافه میگردد. تبصره (۱۰): در ردیف ۶ در مواردی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء بنا صورت پذیرد به دلیل عارضه و
۱	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$\frac{n^2}{30} \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times 4/8 P \times S$	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	
۲	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$\frac{n^2}{30} \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times 5/6 P \times S$		
۳	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	$\frac{n^2}{40} \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times 7/2 P \times S$		
۴	از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	$\frac{n^2}{40} \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times 8/1 P \times S$		
۵	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$\frac{n^2}{50} \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times 9/7 P \times S$		
۶	عوارض درب اضافه پارکینگ خلاف ضابطه	$L \times P \times N \times 22$		

پل عبوری شامل پرداخت این عوارض خواهد بود. از درب دوم اضافه در یک معبر ۱۰۰٪ به مبلغ محاسبه فرمول اضافه میشود.

$$L = \text{طول درب} \quad N = \text{تعداد درب}$$

تعداد واحد: n

$$\text{میانگین سطح هر واحد} = \frac{\text{زیربنای ناخالص}}{\text{تعداد واحد}}$$

$$S = \text{زیر بنای خالص}$$

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض زیربنا (یک مترمربع از یک واحد تجاری در کاربری تجاری)

ردیف	نوع عوارض	محاسبه عوارض ماخذ و نحوه	منشاء قانونی	توضیحات
				توضیحات
	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد تجاری			تبصره (۱): عوارض زیربنا زیرزمین (پایینتر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایینتر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۱	عوارض پذیره در زیرزمین	$26p \left[1 + \frac{(L - L_0) + (H - H_0)}{10} \right]$	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۱۴۰۴ به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره (۲): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده‌اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.
۲	عوارض پذیره در همکف	$37p \left[1 + \frac{(L - L_0) + (H - H_0)}{10} \right]$		تبصره (۳): بر اساس طرح تفصیلی، جایگاه‌های سوخت ماهیت تجاری دارند
۳	عوارض پذیره طبقه اول	$32p \left[1 + \frac{(L - L_0) + (H - H_0)}{10} \right]$		تبصره (۴): در صورت احداث تجاری خطی (بیش از یک واحد) بطوری که بصورت مجتمع تجاری نباشد از فرمول ذیل استفاده می‌شود
۴	عوارض پذیره طبقه دوم	$24p \left[1 + \frac{(L - L_0) + (H - H_0)}{10} \right]$		تبصره (۵): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای عدم خلاف یا پایانکار ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده ۵ می‌باشند تا میزان ۵۰٪ عوارض پذیره بنای موجود به نرخ روز از عوارض جدید کسر میگردد.
۵	عوارض پذیره طبقه سوم به بالا	$18p \left[1 + 8 \frac{(L - L_0) + (H - H_0)}{10} \right]$		تبصره (۶): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد.
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (نیم طبقه داخل مغازه)	$16p \left[1 + \frac{(L - L_0) + (H - H_0)}{10} \right]$		تبصره (۷): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد
۷	عوارض درب اضافه پارکینگ خلاف ضابطه	$L \times P \times N \times 22$		تبصره (۸): در صورت عدم الزام به تأمین پارکینگ (موارد شش گانه، کمیسیون ماده ۵ و طرح تفصیلی) زیربنای پارکینگ برای واحدهای تجاری ((6/6 × 83p)) مورد محاسبه قرار میگیرد.
				تبصره (۹): توضیح اینکه برای محاسبه عوارض در جدول مذکور ضریب k در عدد ثابت ۶/۶ ضرب میگردد

مثال $6/6k \times p$

تبصره (۱۰): در صورت استفاده از آرای کمیسیون ماده ۵ و تشویقی بافت فرسوده و بازتنظیم تراکمی، در محاسبه زیر بنای مازاد بر جدول طرح تفصیلی، $25k\%$ به k اضافه میگردد.

تبصره (۱۱): در ردیف ۷ در مواردی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء بنا صورت پذیرد به دلیل عارضه و پل عبوری شامل پرداخت این عوارض خواهد بود. از درب دوم اضافه در یک معبر 100% به مبلغ محاسبه فرمول اضافه میشود.

$$L = \text{طول درب} \quad N = \text{تعداد درب}$$

تبصره (۱۲): فضای بالای رمپ در صورت داشتن ارتفاع حداقل ۳ متر جزء تجاری همکف محسوب می شود و زیر ۳ متر ارتفاع جزء نیم طبقه تجاری محسوب می شود.

تبصره (۱۳): فضای بالای رمپ جزء تجاری همکف محسوب نمی شود و نیم طبقه تجاری محسوب می شود.

$$P \times s \times (n+36)$$

$$N = \text{تعداد دهنه تجاری خطی}$$

$$H = \text{طول ارتفاع به متر}$$

$$H_0 = \text{طول ارتفاع مجاز به متر}$$

$$L = \text{طول دهنه به متر}$$

$$L_0 = \text{طول دهنه مجاز به متر}$$

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض زیربنا (یک مترمربع از کاربری تجاری چند واحدی) (مجتمع های تجاری)

ردیف	نوع عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیربنا یک مترمربع از چند واحد تجاری		تبصره (۱): در محاسبه عوارض زیربنا مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
			تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۱	در زیرزمین		تبصره (۳): عمق جبهه اول ۱۰ متر تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک نبوده و عوارض کل بنا براساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.
۲	در همکف		تبصره (۴): در صورتی که مالکین واحد های تجاری اقدام به تبدیل این واحد ها به بانکها و موسسات مالی یا تالارهای پذیرایی و سایر کاربریهای خاص نمایند میبایست نسبت به تامین پارکینگ مورد نیاز این واحد ها برابر ضوابط اقدام نمایند در غیر این صورت تبدیل واحد های تجاری بصورت بانک ها و موسسات مالی و تالارهای پذیرایی ممنوع است. (به استناد ضوابط طرح جامع به ازای هر ۲۰ متر مربع تجاری تامین یک واحد پارکینگ ضرورت دارد)
۳	طبقه اول		تبصره (۵): کسری پارکینگ واحدهای تجاری برابر ضوابط طرح تفصیلی برای هر پهنه تجاری بصورت مجزی به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد.
۴	طبقه دوم		تبصره (۶): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای عدم خلاف یا پایانکار ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده ۵ می باشند تا میزان ۵۰٪ عوارض پذیره بنای موجود به نرخ روز از عوارض جدید کسر می گردد.
۵	طبقه سوم به بالا		تبصره (۷): در خصوص انباری ملحق و مجزی یکواحد تجاری عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰ درصد عوارض یک مترمربع زیربنا محاسبه و عوارض انباری مجزی از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۴۰ درصد عوارض یک مترمربع زیربنا تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. انباری فاقد شیشه سکوریت و ویتترین است در غیر این صورت واحد تجاری محسوب می شود. فضای پشت واحد تجاری انباری محسوب نمی شود و عوارض آن چنانچه به عنوان انباری یا تجاری استفاده شود بصورت واحد تجاری محاسبه می گردد.
۶	نیم طبقه (نیم طبقه داخل مغازه)		

ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها

<p>تبصره(۸): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد</p> <p>تبصره(۹): در صورت عدم الزام به تأمین پارکینگ (موارد شش گانه، کمیسیون ماده ۵ و طرح تفصیلی) زیربنای پارکینگ برای واحدهای تجاری (6/6× 83p) مورد محاسبه قرار نمیگیرد.</p> <p>تبصره(۱۰): توضیح اینکه برای محاسبه عوارض در جدول مذکور ضریب k در عدد ثابت ۶/۶ ضرب میگردد مثال ۶/۶k×p</p> <p>تبصره (۱۱): در صورت استفاده از آرای کمیسیون ماده ۵ و تشویقی بافت فرسوده و بازتنظیم تراکمی، در محاسبه زیر بنای مازاد بر جدول طرح تفصیلی، 25k% به k اضافه میگردد.</p> <p>تبصره(۱۲): در ردیف 7 در مواردی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء بنا صورت پذیرد به دلیل عارضه و پل عبوری شامل پرداخت این عوارض خواهد بود. از درب دوم اضافه در یک معبر ۱۰۰٪ به مبلغ محاسبه فرمول اضافه میشود.</p> <p style="text-align: center;">$L = \text{طول درب}$ $N = \text{تعداد درب}$</p> <p>تبصره(۱۳): فضای بالای رمپ جزء تجاری همگف محسوب نمی شود و نیم طبقه تجاری محسوب می شود.</p>		$L \times P \times N \times 22$	عوارض اضافی درب پارکینگ خلاف ضابطه	۷
<p style="text-align: center;">$L = \text{طول دهنه به متر}$ $L_0 = \text{طول دهنه مجاز به متر}$ $H = \text{طول ارتفاع به متر}$ $H_0 = \text{طول ارتفاع مجاز به متر}$</p>	<p>$P = \text{ارزش منطقه ای}$ $n = \text{تعداد واحد تجاری}$</p>			

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض زیربنا اداری

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف		
<p>تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می‌باشد که رعایت مقررات و ضوابط مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.</p> <p>تبصره (۲): ساختمانهای اداری که در سالهای گذشته جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ یا کمیسیون ماده ۷۷ را در سال صدور رأی تسویه ننموده اند بر اساس رأی شماره ۹۶/۱۰۷۹/هـ مورخ ۹۶/۰۸/۳۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری شهرداری علاوه بر جرایم کلیه عوارضات قانونی را به نرخ روز دریافت می‌نماید.</p> <p>تبصره (۳): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد.</p> <p>تبصره (۴): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد</p> <p>تبصره (۵): در صورت عدم الزام به تأمین پارکینگ (موارد شش گانه، کمیسیون ماده ۵ و طرح تفصیلی) زیربنای پارکینگ برای واحدهای اداری (6/6× 83p) مورد محاسبه قرار میگیرد.</p> <p>تبصره (۶): توضیح اینکه برای محاسبه عوارض در جدول مذکور ضریب k در عدد ثابت ۶/۶ ضرب میگردد مثال ۶/۶k×p</p> <p>تبصره (۷): در صورت استفاده از آرای کمیسیون ماده ۵ و تشویقی بافت فرسوده و بازتنظیم تراکمی، در محاسبه زیر بنای مازاد بر جدول طرح تفصیلی، 25k% به k اضافه میگردد.</p>	<p>به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای ماده ۲ قانون درآمد درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹</p>	K×P	عوارض زیربنا اداری			
		22P	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع در کاربری مطابق با ضوابط طرح تفصیلی	۱		

تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض زیربنا واحدهای صنعتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیربنا واحدهای صنعتی	K*P	ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراها	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.
۱	عوارض زیربنا واحدهای صنعتی به ازاء هر متر مربع در کاربری مطابق با ضوابط طرح تفصیلی	۱۹P		تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحدهای مسکونی ، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
۲	نیم طبقه صنعتی	۹P		تبصره (۳): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد.
				تبصره (۴): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد
				تبصره (۵): در صورت عدم الزام به تأمین پارکینگ (موارد شش گانه، کمیسیون ماده ۵ و طرح تفصیلی) زیربنای پارکینگ برای واحدهای صنعتی (6/6×83p) مورد محاسبه قرار نمیگیرد.
				تبصره (۶): توضیح اینکه برای محاسبه عوارض در جدول مذکور ضریب k در عدد ثابت ۶/۶ ضرب میگردد مثال ۶/۶k×p
				تبصره (۷): در صورت استفاده از آرای کمیسیون ماده ۵ و تشویقی بافت فرسوده و بازتنظیم تراکمی، در محاسبه زیر بنای مازاد بر جدول طرح تفصیلی، 25k% به k اضافه میگردد.

تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض زیربنا هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف	
<p>تبصره (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد. (در صورت داشتن موافقت نامه اصولی از سازمان میراث فرهنگی)</p> <p>تبصره (۳): تجاریهای داخل مجموعه هتل ها و اماکن گردشگری برابر ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی بصورت صنعتی محاسبه شده و تجاریهایی که در جداره بنای ملک، مشرف به معبر قرار دارند بصورت تجاری بر اساس تعرفه (۲-۳ و ۴-۲) محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۴): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد.</p> <p>تبصره (۵): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد.</p> <p>تبصره (۶): در صورت عدم الزام به تأمین پارکینگ (موارد شش گانه، کمیسیون ماده ۵ و طرح تفصیلی) زیربنای پارکینگ برای هتل ها و اماکن گردشگری (6/6× 83p) مورد محاسبه قرار میگیرد.</p> <p>تبصره (۷): در صورت داشتن موافقت نامه اصولی از سازمان میراث فرهنگی عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری عوارض زیربنا بر اساس جدول ارزش معاملاتی "نوع کاربری" ردیف یک محاسبه میگردد.</p> <p>تبصره (۸): توضیح اینکه برای محاسبه عوارض در جدول مذکور ضریب k در عدد ثابت ۶/۶ ضرب میگردد مثال ۶/۶k×p</p> <p>تبصره (۹): در صورت استفاده از آرای کمیسیون ماده ۵ و تشویقی بافت فرسوده و بازتنظیم تراکمی، در محاسبه زیر بنای مازاد بر جدول طرح تفصیلی، 25k% به k اضافه میگردد.</p> <p>تبصره (۱۰): در صورت استفاده از تشویقی های بخش گردشگری سازمان میراث فرهنگی و تغییر در نوع استفاده نسبت به پروانه یا عدم احداث بنا برابر مهلت اتمام عملیات ساختمانی تمام تشویقی ها لغو و پروانه به نرخ روز با کاربری مورد استفاده محاسبه میگردد.</p>	<p>وماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹</p> <p>به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها</p>	<p>19P</p>	<p>عوارض زیربنا هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها به ازای هر متر مربع (در کاربری مطابق با ضوابط طرح تفصیلی)</p>	<p>۱</p>	
	<p>برابر تعرفه شماره (۲-۳) و (۲-۴)</p>	<p>فضاهای تجاری</p>	<p>۲</p>		
	<p>تبصره (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض زیربنا صدور پروانه جهت هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برابر بخش صنایع خواهد بود.</p>				

تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض زیربنا تاسیسات شهری

توضیحات	منشاء قانونی	محاسبه عوارض ماخذ و نحوه	عوارض زیربنا تاسیسات شهری به ازای هر متر مربع	ردیف
<p>تبصره (۱): این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول میگردد.</p> <p>تبصره (۲): توضیح اینکه برای محاسبه عوارض در جدول مذکور ضریب k در عدد ثابت $۶/۶ \times p$ ضرب میگردد مثال $۶/۶k \times p$</p> <p>تبصره (۳): بهای خدمات دکل های مخابراتی همراه اول و ایرانسل و رایتل و دکل های برق هر ساله به میزان تورم افزایش می یابد.</p>	<p>به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ۱۴۰۴/۰۹/۲۹</p>	375P	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات و غیره به ازای هر مترمربع اعیانی	۱
		562P	دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر مربع اعیانی	۲
		562P	دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر طول (ارتفاع دکل)	۳
				۴

تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض زیربنا واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی

ردیف	عوارض زیربنا واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر متر مربع	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	در زیرزمین	۲/۶P	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره (۱): عوارض زیربنا واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی به ازای هر مترمربع خواهد بود.
۲	در همکف	۱۰/۵P		تبصره (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری تا ۲۰متر معاف و بیشتر مشمول پرداخت عوارض تجاری برابر تعرفه تجاری می شوند.
۳	در طبقه اول	۵/۲P		تبصره (۳): شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند، مشمول تعرفه عوارض زیربنا یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می‌باشند.
۴	در طبقه دوم	۵/۲P		تبصره (۴): تعاریف خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی برابر ضوابط طرح تفصیلی اعمال گردد .
۵	در طبقه سوم به بالا	۵/۲P		تبصره(۵): اماکن ورزشی که به صورت عام المنفعه می باشد و درآمدزایی نداشته باشد صد درصد از پرداخت عوارض معاف می باشند. برای سالمندان-مراکز کارآفرینی تحت پوشش بهزیستی -مراکز نگهداری یا آموزشی کم توان ذهنی ۵۰٪ از عوارض صدور پروانه معاف می باشند.
۶	انباری ونیم طبقه در زیرزمین و یا همکف و طبقات بالاتر	۵/۲P		تبصره(۷): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد.
۷	اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	۵/۲P		تبصره(۸): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد
				تبصره(۹): در صورت عدم الزام به تأمین پارکینگ (موارد شش گانه، کمیسیون ماده ۵ و طرح تفصیلی) زیربنای پارکینگ برای واحدهای آموزشی، ورزشی و فرهنگی (83p) 6/6x مورد محاسبه قرار میگیرد.
				تبصره(۱۰): توضیح اینکه برای محاسبه عوارض در جدول مذکور ضریب k در عدد ثابت ۶/۶ ضرب میگردد مثال ۶/۶k×p
				تبصره (۱۱): در صورت استفاده از آرای کمیسیون ماده ۵ و تشویقی بافت فرسوده و بازتنظیم تراکمی، در محاسبه زیر بنای مازاد بر جدول طرح تفصیلی، 25k% به k اضافه میگردد.

تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض زیربنا واحدهای مطب پزشکان، وکلا، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته و خدمات انتفاعی

ردیف	عوارض زیربنا واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته و خدماتی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	زیرزمین	36 P	به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ و ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیارها مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۹	تبصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد. تبصره (۲): در صورتی که واحدهای مسکونی تبدیل به واحدهای خدماتی گردند علاوه بر پرداخت عوارض پروانه خدماتی تأمین پارکینگ مورد نیاز این واحدها ضرورت دارد و در صورتی که امکان تأمین پارکینگ مورد نیاز وجود ندارد فروش پارکینگ جهت هر واحد خدماتی ۲۵ مترمربع بلامانع است. تبصره (۳): عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. تبصره (۴): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد تبصره (۵): در صورت عدم الزام به تأمین پارکینگ (موارد شش گانه، کمیسیون ماده ۵ و طرح تفصیلی) زیربنای پارکینگ برای این بخش (6/6× 83p) مورد محاسبه قرار میگیرد. تبصره (۶): توضیح اینکه برای محاسبه عوارض در جدول مذکور ضریب k در عدد ثابت ۶/۶ ضرب میگردد مثال ۶/۶k×p تبصره (۷): در صورت استفاده از آرای کمیسیون ماده ۵ و تشویقی بافت فرسوده و بازتنظیم تراکمی، در محاسبه زیر بنای مزاد بر جدول طرح تفصیلی، 25k% به k اضافه میگردد.
۲	در همکف	51 P		
۳	از طبقه اول به بالا	36 P		
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب		

تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات

ردیف	عوارض صدور مجوز احصار	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	۹/۳پ	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریهها و دهیاریهها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	<p>تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد.</p> <p>تبصره (۲): صدور مجوز احصار به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.</p> <p>تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.</p> <p>تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف مدت دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند. اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.</p> <p>صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم‌الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.</p> <p>تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می‌باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید.)</p>
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	۹/۳پ	به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراها	<p>تبصره (۶): صدور مجوز حصارکشی برای اراضی با کاربری عمومی شهری (فضای سبز و معبر) مطلقاً ممنوع است</p> <p>تبصره (۷): توضیح اینکه برای محاسبه عوارض در جدول مذکور ضریب k در عدد ثابت ۶/۶ ضرب می‌گردد مثال $۶/۶ \times p$</p> <p>تبصره (۸): مجوز احصار خارج از محدوده و در حریم شهر صرفاً برای املاک شش دانگ که دارای رای کارگروه امور زیربنایی و تبصره (۱) ماده یک جهاد هستند می‌باشد.</p> <p>تبصره (۹): در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود واقع در محدوده شهر را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود. دستور نقشه می‌بایست در قالب ارسال به دفتر نظام مهندسی و اجرا برابر مباحث مقررات ملی ساختمان و صدور پروانه باشد.</p> <p>تبصره (۱۰): در ردیف ۲ این عوارض مشمول صدور پروانه در کاربری های اداری، صنعتی، آموزشی و کاربری های مسکونی، ورزشی و کشاورزی با عرصه بیش از ۵۰۰ مترمربع نیز می‌گردد.</p>

تعرفه شماره (۲-۱۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

ردیف	عوارض تغییر کاربری با قابلیت تجاری	محاسبه عوارض ماخذ و نحوه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر کاربری با قابلیت تجاری	۵۵P	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداریها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره (۱): تغییر کاربری اراضی با ارزش افزوده بالاتر به تغییر کاربری با ارزش افزوده کمتر مشمول مابه التفاوت نخواهد شد (مثال: تغییر کاربری از تجاری به مسکونی) تبصره (۲): ملاک محاسبه میزان تغییر کاربری برابر طرح تفصیلی یا کمیسیون ماده ۵ به نحوی که در صورت قرار گرفتن در محور ۸۰ درصد، تغییر کاربری به صورت ۱۰۰ درصد وصول میگردد و در صورت قرار گرفتن در محور محله ای یا شناور تغییر کاربری به میزان ۲۰ درصد قابل وصول می باشد و در صورتی که کاربری در طرح تفصیلی تجاری باشد نیز ۱۰۰ درصد تغییر کاربری وصول می گردد. تبصره (۳): مبلغ تغییر کاربری بعد از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵ و تایید کمیسیون مذکور اخذ می گردد تبصره (۴): عوارض تغییر کاربری صرفاً به کل عرصه تعلق میگیرد. در صورتی که ساختمان دارای چند کاربری باشد این عوارض به عرصه با ارزش افزوده بالاتر تعلق خواهد گرفت. تبصره (۵): نیم طبقه های احداثی داخل تجاری مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردد ولی نیم طبقه های احداثی روی پارکینگ مشمول عوارض تغییر کاربری برابر بند ۲ میشود در صورتی که کل عرصه مشمول تغییر کاربری نشده باشد. تبصره (۶): عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری معادل ۵۰ درصد جدول محاسبه و اخذ میگردد. تبصره (۷): توضیح اینکه برای محاسبه عوارض در جدول مذکور ضریب k در عدد ثابت ۶/۶ ضرب میگردد مثال $6/6 \times k \times p$ تبصره (۸): املاکی که به واسطه طرح تفصیلی یا بازنگری طرح جامع دارای کاربری تجاری می باشند اما مالک بدون پروانه اقدام به تغییر کاربری و احداث واحد تجاری نموده است قبل از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵، مبلغ عوارض تغییر کاربری اخذ شود و در صورت امتناع مالک از این امر پرونده به کمیسیون ماده ۵ جهت پلمپ برابر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ارسال گردد. تبصره (۹) اخذ مبلغ تغییر کاربری به صورت علی الحساب و قبل از صدور رای کمیسیون ماده ۵ ممنوع است.
۲	عوارض تغییر کاربری با قابلیت تجاری برای نیم طبقه و انباری تجاری	۴۰P		
۳	عوارض تغییر کاربری با قابلیت خدماتی	۳۷P		
۴	عوارض تغییر کاربری با قابلیت اداری	۷۱P		
۵	عوارض تغییر کاربری با قابلیت صنعتی	۳۳P		
۶	عوارض تغییر کاربری با قابلیت آموزشی، فرهنگی و ورزشی غیره	۲۲P		
۷	از هر نوع تغییر کاربری به مسکونی	۳۳P		
۸	عوارض تغییر کاربری به غیره	۲۷P		

تعرفه (۲-۱۳) - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و غیره)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تراکم به ازای هر متر مربع		ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه داریهها و دهیاریهها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره(۱): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع بخش(عوارض صدور پروانه ساختمانی) وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. تبصره(۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد. *اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید. ** تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده. بدیهی است چنانچه مؤدی ، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن بر اساس بند ۲ وصول شود. تبصره (۳): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد و مواردی که طبق ضوابط طرح تفصیلی جزء زیربنای خالص محسوب نمی شود مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد. تبصره(۴): توضیح اینکه برای محاسبه عوارض در جدول مذکور ضریب k در عدد ثابت ۶/۶ ضرب میگردد مثال $6/6 \times k \times p$ تبصره(۵): عوارض مازاد تراکم و زیر بنا در کلیه کاربریهها در صورت تصویب در کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی معماری و شهرسازی یا کارگروه امور زیربنایی یا باز تنظیم نظام پهنه بندی تراکم یا تراکم تشویقی بافت فرسوده ، تراکم ساختمانی که مازاد بر آخرین جدول تراکمی ابلاغ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی باشد جهت ردیف یک و دو ضریب به میزان 20K% به K اضافه و وصول شود و در سایر ردیف ها با ضریب به میزان 15K% به K اضافه و وصول میگردد.
۱	عوارض مازاد بر تراکم بعنوان حق تعدیل(مابه التفاوت تراکم پایه و تراکم مجاز)			
۱-۱	مسکونی	31P		
۲-۱	تجاری	49P		
۳-۱	اداری	80P		
۴-۱	صنعتی	26P		
۵-۱	خدماتی و آموزشی و غیره	21P		

تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
		عوارض صدور پروانه	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	
<p>تبصره(۱): باستناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجراء بوده و پروانه جدید صادر میگردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی بعنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.</p>	<p>ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها</p>	<p>عوارض پروانه جدید به نرخ روز</p>	<p>در صورت اتمام تاریخ پروانه ساختمانی و عدم شروع عملیات ساختمانی طبق نظر و گزارش مهندس ناظر</p>	۱

تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف	
تبصره(۱): به استناد دستور العمل شورایعالی شهرسازی کشور احداث هرگونه پیش آمدگی در معابر عمومی ممنوع است(مصوبه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۴۹ مورخ ۸۷/۱۰/۲۹ شورای عالی شهرسازی و معماری)	به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹		عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع		
تبصره (۲): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است:			مفید: P ۱۲۵	در واحدهای تجاری	۱
۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد شد.			مفید: P ۱۲۵	در واحدهای اداری و صنعتی	۲
تبصره(۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد صرفاً وصول عوارض بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. لذا مساحت پیش آمدگی خارج از زیر بنای ساختمان در پایانکار درج شود.			مفید: P ۷۵	در واحدهای مسکونی	۳
تبصره(۴): در محاسبه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر عوارض بالکن غیرمفید ۵۰ درصد عوارض بالکن مفید محاسبه میگردد.			مفید: P ۵۰	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	۴
تبصره(۵): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. (صرفاً تا سقف بیش آمدگی ۸۰ سانتی متر)مازاد بر ۸۰ سانتی متر کل مساحت مشمول عوارض بالکن غیر مفید براساس جدول مندرج لحاظ می گردد.					
تبصره(۶): توضیح اینکه برای محاسبه عوارض در جدول مذکور ضریب k در عدد ثابت ۶/۶ ضرب میگردد مثال ۶/۶k×p					

تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عوارض خدمات شهری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	آتش نشانی	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراهای وماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۹	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی و ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد توسط شهرداری محاسبه و بصورت مستقیم بحساب شهرداری جهت مصرف صد در صد آن در توسعه تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد و این عوارض به زیربنا، پذیره، تراکم و بالکن تعلق میگیرد. تبصره (۲): نیم درصد از کلیه عوارضات قانونی صدور پروانه ساختمانی مسکونی و تجاری بعنوان سهم کتابخانه های عمومی شهر از مالک اخذ میگردد.

فصل سوم

مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۳-۱) عوارض بر مشاغل

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت
<p>تبصره (۱): قیمت پایه سالیانه مشاغل گروه پنجم (ب) $\frac{۸}{۲۵۰/۰۰۰}$ ریال بعلاوه مبلغ محاسبه فرمول عوارض سالیانه</p> <p>تبصره (۲): قیمت پایه سالیانه مشاغل گروه پنجم (الف) $\frac{۶}{۸۷۵/۰۰۰}$ ریال بعلاوه مبلغ محاسبه فرمول عوارض سالیانه</p> <p>تبصره (۳): قیمت پایه سالیانه مشاغل گروه چهارم (ب) $\frac{۴}{۹۵۰/۰۰۰}$ ریال بعلاوه مبلغ محاسبه فرمول عوارض سالیانه</p> <p>تبصره (۴): قیمت پایه سالیانه مشاغل گروه چهارم (الف) $\frac{۴}{۱۲۵/۰۰۰}$ ریال بعلاوه مبلغ محاسبه فرمول عوارض سالیانه</p> <p>تبصره (۵): قیمت پایه سالیانه مشاغل گروه سوم (ب) $\frac{۲}{۰۶۲/۰۰۰}$ ریال بعلاوه مبلغ محاسبه فرمول عوارض سالیانه</p> <p>تبصره (۶): قیمت پایه سالیانه مشاغل گروه سوم (الف) $\frac{۱}{۹۲۵/۰۰۰}$ ریال بعلاوه مبلغ محاسبه فرمول عوارض سالیانه</p> <p>تبصره (۷): قیمت پایه سالیانه مشاغل گروه دوم (ب) $\frac{۱}{۵۱۲/۰۰۰}$ ریال بعلاوه مبلغ محاسبه فرمول عوارض سالیانه</p> <p>تبصره (۸): قیمت پایه سالیانه مشاغل گروه دوم (الف) $\frac{۱}{۱۰۰/۰۰۰}$ ریال بعلاوه مبلغ محاسبه فرمول عوارض سالیانه</p> <p>تبصره (۹): در صورت استفاده اشخاص حقوقی و حقیقی از محوطه باز بعنوان انبار کالا و یا فروش ضایعات به ازای هر مترمربع مبلغ $\frac{۵۰}{۰۰۰}$ ریال محاسبه و اخذ میگردد.</p>	<p>ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه داریها و دهبیاریها مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۹ و ۱۳۹۰/۰۴/۱۶ و به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها</p>	۵×مساحت واحد کسبی $P \times \frac{۰}{۴۴}$	در اتحادیه صنف مربوط می‌باشند و مشاغل و حرف خاص عوارض شغل‌های گروه پنجم با ضریب ۵ (الف)
		۵×مساحت واحد کسبی $P \times \frac{۰}{۵۵}$	عوارض شغل‌های گروه پنجم با ضریب ۵ (ب)
		۴×مساحت واحد کسبی $P \times \frac{۰}{۷۲}$	عوارض شغل‌های گروه چهارم با ضریب ۴ (الف)
		۴×مساحت واحد کسبی $P \times \frac{۰}{۸۸}$	عوارض شغل‌های گروه چهارم با ضریب ۴ (ب)
		۳×مساحت واحد کسبی $P \times \frac{۰}{۷۲}$	عوارض شغل‌های گروه سوم با ضریب ۳ (الف)
تبصره (۹): در صورت استفاده اشخاص حقوقی و حقیقی از محوطه باز مسکونی بعنوان انبار کالا و مصالح ساختمانی یا فروش ضایعات به ازای هر مترمربع مبلغ $\frac{۱۵۰}{۰۰۰}$ ریال محاسبه و اخذ میگردد.			

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض بر مشاغل

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند و مشاغل و حرف خاص	ردیف
<p>تبصره (۱۰): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند و یا شناسایی شوند که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند مراتب با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.</p> <p>تبصره (۱۱): مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنف و امور مالیاتی مربوطه و تایید شهرداری می باشد</p> <p>تبصره (۱۲): افرادی که در یک محل دو نوع یا بیشتر فعالیت کسبی دارند میبایستی نسبت به پرداخت عوارض هر کسب به صورت جداگانه اقدام نمایند.</p> <p>تبصره (۱۲): بیمارستان های دولتی بجز واحدهای متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد.</p> <p>تبصره (۱۳): شهرداری مکلف است تمهیدات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.</p> <p>تبصره (۱۵): عوارض معوقه کسب بروز محاسبه و اخذ خواهد شد .</p> <p>تبصره (۱۶): کسبه ای که خارج از محدوده خدماتی هستند ولی به آنها خدمات داده میشود مشمول محاسبه و اخذ عوارض کسب میشوند .</p> <p>تبصره (۱۷): ارائه گواهی پایان کار جهت صدور مفاصا حساب کسب و پیشه الزامی است و واحد کسب و پیشه ملزم به هدایت مودیان به واحد شهرسازی در این ارتباط میباشد .</p> <p>تبصره (۱۸): دفاتر خدمات اینترنتی علاوه بر پرداخت عوارض کسب موظف به پرداخت مبلغ ۴۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه بصورت ثابت می باشند.</p> <p>تبصره (۱۹): توضیح اینکه ضریب ۶/۶ پشت k که در ابتدای دفترچه قید گردیده است در محاسبه عوارض جدول مذکور لحاظ گردیده است.</p>	<p>به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراهای وماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۹</p>	<p>۳×مساحت واحد کسبی P×۵۷/۰</p>	<p>عوارض شغل های گروه سوم با ضریب ۳(ب)</p>	۶
		<p>۲×مساحت واحد کسبی P×۷۹/۰</p>	<p>عوارض شغل های گروه دوم با ضریب ۲(الف)</p>	۷
		<p>۲×مساحت واحد کسبی P×۸۸/۰</p>	<p>عوارض شغل های گروه دوم با ضریب ۲(ب)</p>	۸
		<p>تبصره (۲۰): در هنگام صدور گواهی پایانکار (مفاصا حساب) می بایست عوارض کسب و پیشه تسویه گردد.</p>		

تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض بر مشاغل (انباری مجزا از واحد کسبی)

ردیف	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	برای شغل‌های گروه پنجم (الف)	طبق فرمولهای مندرج در تعرفه (۳-۱) محاسبات انجام خواهد شد .	به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهر داریها و دهیارها مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۹	
۲	برای شغل‌های گروه پنجم (ب)			
۳	برای شغل‌های گروه چهارم (الف)			
۴	برای شغل‌های گروه چهارم (ب)			
۵	برای شغل‌های گروه سوم (الف)			
۶	برای شغل‌های گروه سوم (ب)			
۷	برای شغل‌های گروه دوم (الف)			
۸	برای شغل‌های گروه دوم (ب)			

تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض بر مشاغل (تغییر شغل و مشاغل مزاحم)

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره(1): حق کارشناسی دایر کردن محل کسب یا جوابیه استعلام ادارات مختلف بهشرح ذیل محاسبه و قابل وصول است.</p> <p style="text-align: right;">S = مساحت</p> <p style="text-align: right;">S×46/000 ریال</p>	<p>به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراها ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب</p>	<p>برابر عوارض سالیانه شغل جدید</p>	<p>عوارض تغییر شغل</p>	<p>۱</p>

تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض بر مشاغل (انتقال محل کسب به محل دیگر)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
-	عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه	مابه‌التفاوت عوارض صدور پروانه کسب از محل قدیم با عوارض صدور پروانه کسب محل جدید ملاک وصول است.	به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ و ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	تبصره (۱): در صورت بدهکار شدن شهرداری در محاسبه مابه‌التفاوت در عوارض سال آتی تهاثر خواهد شد.

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	تا ۳۰ مترمربع ریال ۲۱/۵۰۰/۰۰۰	به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهر داریها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	تبصره(۱): عوارض جدول مذکور با استناد رأی شماره ۲۱۱۹۴۳۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ مبنی بر اینکه عوارض سالیانه خدمات برای بانکها خلاف قانون نیست و خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی نمیباشد اخذ میگردد.
۲	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز	تا ۲۰۰ متر مربع ریال ۴۱/۸۰۰/۰۰۰		تبصره(۲): هر یک از مشاغل مندرج در جدول اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول صنف باشند و در لیست عوارض سالیانه کسب پیشه وجود داشته باشند مشمول عوارض صنفی می‌گردند در غیراینصورت مشمول تعرفه جدول می باشند.
۳	آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه	تا ۵۰ مترمربع ریال ۸/۶۰۰/۰۰۰		تبصره(۳) کلیه جایگاههای سوخت پمپ بنزین و cng که در حریم و محدوده شهر میباشند مشمول بند ۲ جدول مذکور میگرددند.

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۴	آموزشگاه‌های رانندگی	۵۷/۰۰/۰۰۰ ریال	-----	
۵	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	تا ۳۰ مترمربع ۱۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۲۸/۰۰۰ ریال اضافه می‌شود.	
			به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراها ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	

فصل چهارم

اشخاص حقوقی (عمومی

دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (۴-۱) - بهاء خدمات و اجاره بهاء غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	نوع عوارض و اجاره بهاء	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض و اجاره بهاء	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای فصلی به استثناء نمایش‌گاه‌های صنایع دستی و فرش	۱۶ درصد اجاره واگذاری غرفه به شرط آنکه از ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۶ و ماده ۲۶ قانون شوراها	تبصره(۱): متولیان برگزاری نمایشگاه‌های ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۱۵٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.
۲	بازارهای روز هفتگی (جمعه بازار)	ورودی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ده روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند. در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.
۳	اجاره مکان (بمنظور برگزاری نمایشگاه)	به ازای هر متر مربع اشغال P ۵۰٪ بصورت روزانه		تبصره(۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهد متولیان نمایشگاه خواهد بود، ماموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری میتواند برابر آیین‌نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام می‌نماید.
۴	اجاره مکان غرفه جهت استقرار در بازار تره بار تابستانه	به ازای هر غرفه ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال یا برگزاری مزایده با قیمت پایه ۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		تبصره (۴): در صورت صرفه و صلاح شهرداری طی قراردادی با تصویب شورای شهر ردیفهای ۱ تا ۳ قابل وصول خواهد بود
۵	عوارض برگزاری نمایشگاه	به ازای هر متر مربع اشغال P ۱/۴ بصورت روزانه		تبصره (۵): در صورت واگذاری بازارچه هفتگی به بخش خصوصی (پیمانکار) برگزاری بازارچه در ایام تعطیل بجز جمعه‌ها ممنوع میباشد. و دو جمعه پایان سال نیز حق برگزاری بازارچه را ندارند.
۶	اجاره مکان وسایل بازی پارکهای سطح شهر و دریاچه مصنوعی بام ازنا	به ازای هر سال ۲۵ درصد افزایش برابر قرارداد		تبصره (۶): در صورت ارائه خدمات بیشتر توسط شهرداری نظیر مکان استراحت و ... مبلغ مندرج در ردیف ۴ به ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مازاد بر ردیف ۴ وصول میگردد.
۷	اجاره غرفه‌های نمایشگاه دائمی شهرداری	ماهانه ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۷): اجاره مکان جهت اغذیه فروش مستقر در بازار تره بار تابستانه ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. تبصره(۸): برپایی نمایشگاه اقلام فرهنگی (فروش کتاب) در محوطه پارکها ۲۰ درصد بند ۳ وصول گردد. تبصره(۹): ضمناً نرخ وسایل بازی بر اساس نظر کارشناس شهرداری تعیین میگردد. تبصره(۱۰): توضیح اینکه برای محاسبه عوارض در جدول مذکور ضریب k در عدد ثابت ۶/۶ ضرب میگردد مثال $۶/۶ \times k \times p$ تبصره (۱۱): میزان افزایش اجاره تلوزیون شهری هر ساله به میزان افزایش تورم نهایتاً تا ۵۰ درصد افزایش می‌یابد.

تعرفه شماره (۴-۲) - درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۲	تابلو بیلبورد (متر مربع)	۵P	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۶ ماده ۲۶ قانون شوراها	تبصره(۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها این عوارض قابل وصول است.
	مبلغ اجاره بیلبورد های سطح شهر	-		تبصره (۲): کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۱	میادین شهر(روزانه)	۶۶۰/۰۰۰ ریال		تبصره(۳): نصب هرگونه داربست جهت تبلیغات خلاف میباشد.
۲	خیابانهای اصلی شهر(روزانه)	۵۳۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۴): هزینه نصب و جمع آوری بنر هر لمپوست به میزان ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هنگام نصب از متقاضی با توجه به نیاز بالا بر شهرداری اخذ گردد.
۳	خیابانهای فرعی شهر(روزانه)	۳۹۲/۰۰۰ ریال		تبصره (۵): اجاره سالن اجتماعات شهرداری برای حداکثر ۲ ساعت جهت اشخاص حقیقی و حقوقی برای هر بار ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	لمپوست بنر (روزانه)	۲۶۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۶): اجاره دکه در مکانهای مجاز پس از تصویب شورای شهر برای دکه هایی که برای اولین بار دایر می گردند ماهیانه ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد . دکه هایی که پیش از این دایر بوده اند در صورت درخواست مستأجر و موافقت شهرداری برای تمدید قرارداد دکه های دور میادین اصلی شهر مشمول افزایش ۳۰ درصدی می گردند و دیگر دکه های سطح شهر مشمول افزایش ۲۵ درصدی نرخ اجاره مکان خواهند شد . در ضمن اجاره و واگذاری دکه ها به غیر فقط با تصویب شورای شهر امکان پذیر است.
۵	تابلوهای الکترونیکی دو متر مربع(روزانه)	۵۳۰/۰۰۰ ریال		تبصره(۷): در خصوص تابلوهای الکترونیکی فقط می بایست ۲ عدد بنر در هر نوبت نصب گردد مازاد بر ۲ عدد میبایستی ۵۰درصد اجاره بنر را به شهرداری پرداخت نماید
۶	تابلوهای الکترونیکی شش متر مربع(روزانه)	۱/۱۸۰/۰۰۰ ریال	تبصره(۸): واگذاری انشعابات شهرداری برای مصارف دکه ها غیرمجاز می باشد و دارندگان دکه ها موظفند انشعابات مورد نیاز را رأساً از ادارات ذی ربط اخذ نمایند.	
۷	نصب هر کارتن پلاست برای ۱۰ روز	۲۲۰/۰۰۰ ریال	تبصره(۹): ضمناً نقل و انتقال دکه های سطح شهر با مصوبه شورای شهر و اجاره دکه به شخص ثالث با تأیید شهرداری خواهد بود.	
			تبصره(۱۰): هزینه اجاره کلیه فک های سطح شهر جهت تبلیغات اشخاص حقیقی و حقوقی خارج از شهرستان دوبرابر جدول مذکور منظور میگردد.	
			تبصره(۱۱): نصب بنر جهت هیأت مذهبی و ورزشی بصورت رایگان میباشد.	
			تبصره(۱۲): در صورت برون سپاری تابلوهای بیلبورد سطح شهر مبلغ اجاره با نظر کارشناسان شهرداری و تصویب شورای شهر با برگزاری مزایده عمومی صورت می پذیرد.	

فصل پنجم

مؤدیان خاص

تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض قطع درختان

ردیف	(جدول شماره ۱ - تعرفه جرائم قطع اشجار)			منشاء قانونی	توضیحات
۱	محیط بن درخت	محیط بن درخت تا ۵۰ سانتیمتر	محیط بن درخت از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	محیط بن درخت بیش از ۱۰۰ سانتیمتر	تبصره (۲): عوارض جدول روبرو در صورت عمد ۱۰۰ درصد و در صورت غیر عمد (تصادفات) ۴۰ درصد مبنای محاسبه قرار می گیرد و همچنین در صورت تقاضای اشخاص حقیقی و حقوقی برای طرح در کمیسیون قطع اشجار ۷۰ درصد مبالغ جدول قابل وصول خواهد بود. ۳-۳ هرس درخت با توجه به شدت و ضعف آن و تعیین تماس شاخه ها و یا ساقه های بریده شده نسبت به بن درخت (بر حسب درصد) توسط کارشناسهای فضای سبز برآورد و محاسبه می گردد.
	ارزش دید منظر	به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	علاوه بر مبلغ ۵۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	علاوه بر مبلغ ۱۳۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال	
	با ارزش دید منظر بالا (معايير درجه ۱ و ۲)	به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	علاوه بر مبلغ ۲۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت ۷۵۰/۰۰۰ ریال	علاوه بر مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت ۹۴۰/۰۰۰ ریال	
	با ارزش دید منظر متوسط و پایین (معايير درجه ۳ و ۴)	به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت ۵۶۳/۰۰۰ ریال	علاوه بر مبلغ ۲۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت ۷۵۰/۰۰۰ ریال	علاوه بر مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت ۹۴۰/۰۰۰ ریال	
۲	تخریب چمن (هر متر مربع) ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال		تخریب پهنه های گل کاری (هر متر مربع): ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال		
	تبصره (۱): - عوارض هرس: به شهرداری ها (سازمان پارکها و فضای سبز) اجازه داده می شود بابت هرس شاخه های هر اصله درخت که کابلهای اداره برق از کنار آنها می گذرد مبلغ <u>۱۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال</u> از اداره برق وصول نماید. ۱-۱: در صورتیکه هرس در کنار کابلهای فشار متوسط انجام شود مبلغ <u>۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال</u> به هر اصله هرس درخت اضافه خواهد شد . ۲-۱: در صورتیکه اداره برق هرس خاصی را مد نظر داشته باشد با توافق طرفین مبلغ افزایش خواهد یافت . تبصره (۴): به شهرداری ها (سازمان پارکها و فضای سبز) اجازه داده می شود بابت بازدید هر اصله درخت و عکس برداری و غیره از متقاضی (اشخاص حقیقی و حقوقی) مبلغ <u>۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال</u> بعنوان حق کارشناسی اخذ نماید.				

ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها

تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض قطع درختان

ردیف	(جدول شماره ۲- تعرفه عوارض قطع درختان)	منشاء قانونی	توضیحات			
۱	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">محیط بن درخت از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر</td> <td style="width: 33%;">محیط بن درخت بیش از ۱۰۰ سانتیمتر</td> <td style="width: 33%;">محیط بن درخت تا ۵۰ سانتیمتر</td> </tr> </table>	محیط بن درخت از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	محیط بن درخت بیش از ۱۰۰ سانتیمتر	محیط بن درخت تا ۵۰ سانتیمتر	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">به استناد بند ۹۶ و ماده ۲۶ قانون شوراهای وماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۳۰۴/۰۹/۲۹</p>	<p>(د) درخت واقع در معابر و یا میادین مانع عبور و مرور طبیعی باشد و یا وجود آن برای مالکین و ساکنین مزاحمت ایجاد کرده باشد اولویت با انتقال و در صورت عدم امکان انتقال در صورت اجازه قطع از طرف کمیسیون ماده ۷ به تعداد ۲ برابر مجموع محیط بن ها در محل تعیین شده که شهرداری معین میکند غرس نماید و عوارض قطع درخت طبق جدول ۲ اخذ گردد.</p> <p>(ه) در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی موجبات اتلاف و امحای درختان موضوع قانون را فراهم آورند شهرداری در اجرای ماده ۴ قانون (مصوب سال ۸۸) موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ جریمه طبق جدول ۱ از طریق مراجع قضایی و پیگیری جبران خسارت وارده اقدام نماید.</p> <p>تبصره (۲): هزینه کاشت هر اصله نهال ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد که در صورت عدم امکان کاشت توسط افرادی که ملزم به کاشت نهال میگردند از آنها اخذ و شهرداری در مکان و زمان مناسب اقدام به کاشت می نماید.</p>
	محیط بن درخت از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	محیط بن درخت بیش از ۱۰۰ سانتیمتر	محیط بن درخت تا ۵۰ سانتیمتر			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">به ازای هر سانتیمتر محیط بن ۲۸۲/۰۰۰ ریال</td> <td style="width: 33%;">علاوه بر ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر ۳۹۰/۰۰۰ ریال</td> <td style="width: 33%;">علاوه بر مبلغ ۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر ۴۶۹/۰۰۰ ریال</td> </tr> </table>	به ازای هر سانتیمتر محیط بن ۲۸۲/۰۰۰ ریال	علاوه بر ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر ۳۹۰/۰۰۰ ریال	علاوه بر مبلغ ۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر ۴۶۹/۰۰۰ ریال			
به ازای هر سانتیمتر محیط بن ۲۸۲/۰۰۰ ریال	علاوه بر ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر ۳۹۰/۰۰۰ ریال	علاوه بر مبلغ ۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر ۴۶۹/۰۰۰ ریال				
	<p>تبصره (۱): برای قطع و جابجایی هرگونه درخت در معابر و اماکن عمومی، دولتی و خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر با درخواست مالکین، متولیان، متصدیان و اشخاص مسئول این اماکن، در موارد زیر شهرداری مکلف است صرفاً پس از اخذ رأی کمیسیون موضوع ماده ۷ این آیین نامه مجوز صادر نماید:</p> <p>الف) درخت غیر مثمری که به سن بهره وری رسیده باشد و به قصد اشباع از چوب آن درخواست قطع داده شده باشد باید به جای آن توسط مالک یا متقاضی مجدداً درخت غرس شود و عوارض قطع درخت طبق جدول ۲ اخذ گردد.</p> <p>ب) درختی که به علت آفت زدگی، بیماری، انگل و یا علل غیر عمد دیگر خشک شده و یا احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن برود که در این صورت باید به جای آن نهال به میزان دو برابر محیط بن درخت غرس شود و عوارض قطع درخت طبق جدول ۲ اخذ گردد.</p> <p>ج) درخت در محل احداث ساختمان و یا مسیر راه، کانال یا مجاری آب، خطوط انتقال برق، لوله کشی نفت، گاز، تلفن و یا نظائر آن قرار گرفته باشد و یا هر نوعی مانع از اجرای طرحهای عمرانی و عمومی باشد. اولویت با انتقال در فصل مناسب با نظارت شهرداری و با رعایت اصول فنی و علمی می باشد و در صورت عدم امکان انتقال در صورت اجازه قطع از طرف کمیسیون ماده ۷ به تعداد ۲ برابر مجموع محیط بن ها در محل تعیین شده که شهرداری معین میکند غرس نماید و عوارض قطع درخت طبق جدول ۲ اخذ گردد.</p>					

تعرفه شماره (۵-۲) - بهاء خدمات کشتار دام

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض کشتار دام		به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۹	تبصره (۱): در صورت صرف و صلاح شهرداری می تواند به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار گردد که بعد از تایید شورای اسلامی شهر قابلیت اجرایی خواهد داشت. تبصره (۲): شتر مرغ جزء دام سنگین محسوب می شود تبصره (۳): در صورت انجام سلاخی توسط پیمانکار هزینه هر رأس دام سبک ۵۸۰/۰۰۰ ریال و هر رأس دام سنگین ۲/۹۱۰/۰۰۰ ریال میباشد. تبصره (۴): هزینه کارگر حمل لاشه از مبداء تا مقصد تخلیه برای هر رأس دام سبک ۴۳۶/۰۰۰ ریال و هر رأس دام سنگین ۸۷۵/۰۰۰ ریال میباشد. تبصره (۵): در صورت انجام سلاخی توسط اشخاص دیگر به ازای هر رأس دام سبک مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر رأس دام سنگین ۶۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد. تبصره (۶): عوارض ورود خودروهای حمل پوست احشام به ازای هر خودرو روزانه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می شود.
۱	عوارض کشتار دام سبک هر رأس گوسفند، بز، میش و شتر مرغ و...	۵۸۰/۰۰۰ ریال		
۲	عوارض کشتار دام سنگین هر رأس	۱/۱۶۵/۰۰۰ ریال		
۳	حمل هر رأس دام سبک	۵۸۰/۰۰۰ ریال		
۴	حمل هر رأس دام سنگین	۸۷۵/۰۰۰ ریال		
۵	کشتار دام سبک خارج از وقت تعیین شده	۵/۸۲۰/۰۰۰ ریال		
۶	کشتار دام سنگین خارج از وقت تعیین شده	۱۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	هزینه پیش سرد هر رأس دام سبک	۴۹۰/۰۰۰ ریال		
۸	هزینه پیش سرد هر رأس دام سنگین	۸۷۵/۰۰۰ ریال		
۹	هزینه برچسب هر رأس دام سبک و سنگین	۴۳۶/۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۵-۳) - بهاء خدمات فروش احشام در میادین

توضیحات	منشاء قانونی	محاسبه عوارض ماخذ و نحوه	نوع عوارض	ردیف
	به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراهای ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	عوارض فروش احشام در میادین		
۹۴۰/۰۰۰ ریال		دام سبک هر رأس (گوسفند، بز، میش و ...)	۱	
۲/۳۷۵/۰۰۰ ریال		دام سنگین هر رأس (گاو، گوساله، گاو میش و...)	۲	

تعرفه شماره (۴-۵) - بهاء خدمات ورودی به میادین میوه و تره بار شهرداری

توضیحات	منشاء تقانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف	
			نوع وسیله نقلیه		
	به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	۳۵۰/۰۰۰ ریال	انواع سه چرخ	۱	
		۵۲۵/۰۰۰ ریال	وانت تا ظرفیت یک تن شامل (تویو تا - پیکان بار - مزدا و ...)	۲	
		۸۷۵/۰۰۰ ریال	وانت تا ظرفیت ۳ تن شامل انواع (نیسان و ...)	۳	
		۱/۳۷۵/۰۰۰ ریال	کامیونها و کامیونتهای تا ۵ تن شامل (مینی بار - خاور و ...)	۴	
		۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال	کامیونتهای بیش از ۵ تن	۵	

تعرفه شماره (۵-۵): بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر ساعت	منشأ قانونی	توضیحات
۱	خیابان ورودی شرکت نفت-ماشین های حمل سوخت	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ و ۸۰ قانون شوراهای وماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	
۲	بلوار ولیعصر(ع)-ورود به سیلو جهت تخلیه گندم	۲/۳۷۵/۰۰۰ ریال		
۳	خیابان انقلاب شمالی و جنوبی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	غیره	۲/۳۷۵/۰۰۰ ریال		

فصل ششم

بهای خدمات

تعرفه شماره (۶-۱) - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

توضیحات	منشاء قانونی	نوع بهاء خدمات	ردیف	مآخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات
<p>تبصره (۱): بدیهی است هر زمان که مصوبه جدیدی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد. بدیهی است رعایت دستورالعمل شورای عالی حفاری الزامی است.</p> <p>تبصره (۲): به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه‌های حفار مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه‌ها مطابق جدول دریافت می‌گردد.</p> <p>تبصره (۲): کلیه ترمیم حفاری های سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکت های خدماتی با عقد قرارداد جداگانه به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور به اضافه ۱۰٪ افزایش از شرکت حفار اخذ نماید. بدیهی است که بایستی الزامات فنی در خصوص ترمیم ، آسفالت و زیرسازی از سوی شهرداری رعایت گردد.</p> <p>تبصره (۳): هر گونه سد معبر در خصوص حفاری به ازای هر متر مربع حفاری ۹P محاسبه گردد. (برای یکبار)</p> <p>تبصره (۴): در صورتیکه در حفاری از دستگاه کاتر استفاده نشود به عرض ترانشه از هر طرف ۱ متر اضافه محاسبه میگردد. و در صورت استفاده از دستگاه کاتر برش به میزان ۱۰٪ از کل مبلغ حفاری بعنوان تشویق کسر میگردد.</p> <p>تبصره (۵): هزینه کارشناسی حفاری در هر مرحله برای اشخاص حقوقی هر متر طول ۵۰۰۰ ریال محاسبه و قابل اخذ می باشد.</p> <p>تبصره (۶): حفاری هر گونه چاه در پیاده رو ممنوع می باشد و چنانچه فردی بدون مجوز از شهرداری اقدام به حفر چاه نماید به ازای هر حلقه میبایست مبلغ ۶۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال به شهرداری بپردازد. در موارد خاص با مجوز شهرداری به ازای هر حلقه چاه مبلغ ۲۰/۹۰۰/۰۰۰ ریال دریافت و زمان حفاری چاه حداکثر ۵ روز تعیین میگردد.</p> <p>تبصره (۷): در صورت افزایش قیمت ها (نهادهای اولیه)، شهرداری مجاز است در هر زمان از سال برابر قیمت تمام شده نسبت به افزایش تعرفه جدول مذکور (۶-۱) اقدام نماید.</p> <p>تبصره (۸): اگر عمر آسفالت معبر زیر ۴ سال باشد به جای عرض ترانشه در محاسبات عرض معبر لحاظ خواهد شد.</p>	<p>ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و ماده ۲۶ و ۸۰ قانون شوراها</p>	<p>خسارت شکستن آسفالت و حفاری ها</p>	۱	بهای ترمیم و بازسازی حفاری از اشخاص حقوقی
	۱-۱	هر متر مربع آسفالت	۱۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال	
	۲-۱	هرمتر مربع موزاییک فرش و بتن	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
	۳-۱	هر متر مربع معابر زیرسازی شده	۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال	
	۴-۱	هر متر مربع معابر خاکی	۲/۳۱۰/۰۰۰ ریال	
	۱-۲	هر متر مربع آسفالت	۱۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال	
	۲-۲	هر متر مربع موزاییک فرش و بتن	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
	۳-۲	هرمتر مربع معابر زیر سازی شده	۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال	
	۴-۲	هر متر مربع معابر خاکی	۲/۳۱۰/۰۰۰ ریال	
	۵-۲	هزینه تخریب جدول(هرمتر طول)	۱۲/۳۲۰/۰۰۰	

تعرفه شماره (۶-۲) - بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

ردیف	نوع بهای خدمات			ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
	بهای خدمات آماده سازی					
		شرح خدمات	واحد	قیمت		
۱		زیر سازی ترافیک سنگین (عرض ۱۴متر و بالاتر)	متر مربع	۲/۵۰۰/۰۰۰		
۲		زیرسازی ترافیک سبک (عرض کمتر از ۱۴متر)	متر مربع	۲/۲۰۰/۰۰۰		
۳		آسفالت ترافیک سنگین (عرض ۱۴متر و بالاتر)	متر مربع	۱۴/۵۰۰/۰۰۰		
۴		آسفالت ترافیک سبک (عرض کمتر از ۱۴متر)	متر مربع	۱۰/۰۰۰/۰۰۰		
۵		جدول نهری (خیابانهای یک طرف جدول) (نصف عرض زمین)	متر طول	۱۱/۵۰۰/۰۰۰		
۶		جدول نهری (خیابانهای دو طرف جدول)	متر طول	۱۹/۰۰۰/۰۰۰		
۷		جدول تکی (خیابانهای یک طرف جدول) (نصف عرض زمین)	متر طول	۶/۰۰۰/۰۰۰		
۸		جدول تکی (خیابانهای دو طرف جدول)	متر طول	۱۱/۲۰۰/۰۰۰		
۹		جدول کانپوو	متر طول	۷/۰۰۰/۰۰۰		
۱۰		بهای خدمات آزمایشگاه فنی مکانیک خاک ، جوش ، بتن و آسفالت	بر اساس فهرست بهاء سال	۱۴۰۴		
۱۱		بهای خدمات پیاده رو سازی ، تجهیز و فضاهای سبز	بر اساس فهرست بهاء اینیه	سال ۱۴۰۵		
<p>تبصره (۹): به استناد ماده ۲۲ و ۲۳ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ انجام خدمات آماده سازی از وظایف شهرداری نمی باشد فلذا برای متقاضیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست انجام آماده سازی اراضی خود را می نمایند مبلغ تعیین شده توسط شهرداری وصول می گردد.</p> <p>تبصره (۱۰): حداکثر عرض معبر در محاسبه هزینه تجهیز و تعبیه معابر ۲۴ متر برای اشخاص حقیقی لحاظ میگردد.</p>						

ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۳۹۹/۹/۱۴۰۴
 به استناد بند ۱۶ و ماده ۸۰ قانون شوراها

عرض ملک * نصف عرض معبر *ریال
 (قیمتها با توجه فهرست بهاره و باند سال ۱۴۰۴ تنظیم شده است.)

تبصره (۱): هزینه آماده سازی معابر به هنگام صدور پروانه یا نقل و انتقال و صرفاً برای یکبار قابل وصول است.

تبصره (۲): ساختمان هایی که بدون پروانه ساختمانی احداث شده اند دارای طرح تفکیکی مصوب میباشند پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رأی ابقاء هزینه آماده سازی آنها به نرخ تعرفه روز محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره (۳): هزینه های آماده سازی معابر شامل تسطیح ، جدول گذاری ، دفع آبهای سطحی، زیرسازی معابر ، آسفالت و توسعه معابر هزینه های گزافی را متحمل می گردد به طوریکه ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می شود. لذا به منظور تأمین بخشی از هزینه های آماده سازی در محدوده و حریم شهر ، این بهای خدمات قابل وصول است

تبصره (۴): املاک قدیمی سطح شهر که فاقد طرح تفکیکی مصوب میباشند ملاک معافیت آنها از پرداخت هزینه آماده سازی داشتن پروانه یا پایانکار قبل از سال ۱۳۸۰ میباشد و در منطقه شهرک المهدی املاکی که در طرحهای تفکیکی جدید میباشند می بایست هزینه آماده سازی زمین را بصورت کامل پرداخت نمایند و ساختمانهایی که در بافت قدیمی شهرک هستند از پرداخت هزینه آماده سازی معاف میباشند و کلیه پلاکهای ساخته نشده در بافت قدیم ملزم به پرداخت ۵۰ درصد هزینه آماده سازی به نرخ روز میباشند.

در صورت فقدان پروانه یا پایانکار بهای آماده سازی (به جز شهرک المهدی) به شرح ذیل اخذ میگردد: ملاک عمل تاریخ انشعاب آب و برق میباشد)

- تا تاریخ ۱۳۶۷/۸/۲۹ معاف میباشند

- از تاریخ ۱۳۶۸/۰۸/۲۹ تا پایان سال ۱۳۸۰ عرض زمین * نصف معبر * ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره (۵): در مورد املاکی که در گذشته هر گونه مفاصاحساب از شهرداری اخذ نموده اند در صورت قصور شهرداری در دریافت هزینه آماده سازی ، عوارض مذکور بشرح ذیل قابل وصول است.

(۶۰۰/۰۰۰ ریال) * نصف معبر * عرض زمین: املاک دارای طرح تفکیکی مصوب

(۴۰۰/۰۰۰ ریال) * نصف معبر * عرض زمین: املاک فاقد طرح تفکیکی مصوب

تبصره (۶): در صورت افزایش قیمتها با پیشنهاد شهرداری و مصوبه شورای اسلامی شهردر هر زمان از سال قابل تغییر و وصول خواهد بود .

تبصره (۷): تعرفه شماره (۲-۶) از ردیف ۱۰ الی ۱۱ چنانچه فهرست بها سال ۱۴۰۵ ابلاغ گردید ملاک عمل فهرست بها جدید (سال ۱۴۰۵) جهت محاسبه خواهد بود.

تبصره (۸): توضیح اینکه ردیف ۵ و ۷ در محاسبه جدول نهری نصف عرض زمین ملاک عمل قرار میگیرد.

تعرفه شماره (۶-۳) - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات	
					عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۱	سال اول تمدید	رایگان	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	<p>تبصره(۱): مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.</p> <p>تبصره(۲): باستناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میگردد، اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز بالغ گردد، اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید میگردد، املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.</p> <p>تبصره(۳): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر و اجرای فونداسیون می باشد و مالک موظف به اعلام شروع به مهندس ناظر می باشد.</p>	
۲	سال دوم تمدید	۳ درصد عوارضات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز			
۳	از سال دوم به بعد	به ازای هر سال ۲ درصد افزایش تا میزان ۲۰ درصد			
ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل اتمام عملیات (ماه)			
۱	تا ۳۰۰ مترع زیربنا	۱۲			
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴			
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶			
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸			
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰			

تعرفه شماره (۴-۶) - بهاء خدمات کارشناسی و فنی (خدمات نقشه برداری)

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	میخ کوبی و تعیین رقوم بر و کف پلاک تا ۲۵۰ مترمربع	۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه داریها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراها	تبصره(۱): در راستای اصل ۴۴ قانون اساسی اجرای نقشه برداری اراضی سطح شهر توسط شرکت های نقشه برداری معتبر بلامانع است . تبصره(۲): واگذاری اراضی به استناد ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری بدون رعایت تشریفات صرفاً با توافق شهرداری که به اطلاع شورای اسلامی شهر برسد و برابر قیمت روز کارشناسی موضوع ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری صورت پذیرد.
۲	میخ کوبی و تعیین رقوم بر و کف پلاک ۲۵۰ مترمربع به بالا	۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	تهیه نقشه UTM ساختمانهای مسکونی و تجاری و غیره تا ۳۰۰ مترمربع	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	تهیه نقشه UTM ساختمانهای مسکونی و تجاری و غیره از ۳۰۰ مترمربع به بالا	۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	تهیه نقشه UTM ساختمانهای اداری و صنعتی تا ۱۰۰۰ مترمربع	۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	تهیه نقشه UTM ساختمانهای اداری و صنعتی از ۱۰۰۰ مترمربع به بالا	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۵-۶) - بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات	
	حق کارشناسی و بازدید محل	به ازای یک نفر / هر ساعت	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ و ۸۰ قانون شوراها	تبصره ۱: هزینه کارشناسی از تاریخ پرداخت به مدت دو ماه اعتبار دارد و در این مدت برای چند استعلام فقط یک بار هزینه کارشناسی دریافت می گردد. تبصره ۲: بهاء خدمات کارشناسی مازاد بر یک ساعت به ازای هر نیم ساعت مبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال به جدول اضافه میگردد. تبصره ۳: شهرداری می تواند جهت فروش املاک باستناد ماده ۱۹ قانون عمران و نوسازی قبل از برآورد و کارشناسی مبلغ ۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مودیان اخذ نماید که در صورت انصراف مبلغ مذکور به عنوان هزینه کارشناسی به نفع شهرداری ضبط می گردد.	
۱	مسکونی	تا ۲۰۰ مترمربع از ۲۰۰ مترمربع الی ۵۰۰ مترمربع از ۵۰۰ مترمربع الی ۱۰۰۰ مترمربع بالای ۱۰۰۰ مترمربع			۵/۰۰۰/۰۰۰ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	تجاری	تا ۵۰ مترمربع از ۵۰ مترمربع الی ۱۰۰ مترمربع از ۱۰۰ مترمربع الی ۱۵۰ مترمربع بالای ۱۵۰ مترمربع			۷/۰۰۰/۰۰۰ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	ادارات و نهادها	۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
۴	کارخانجات و شرکت های صنعتی و سایر.....	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
۵	خارج از محدوده خدماتی اراضی بایر و مزروعی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
۶	حق کارشناسی حفاری جهت بازدید اشخاص حقوقی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
		فروش اسناد مناقصه یا مزایده			
۱	اسناد معاملات متوسط	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
۲	اسناد معاملات عمده	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال			

تعرفه شماره (۶-۶) - بهای خدمات حق پارکینگ وسایل نقلیه توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ‌های شهرداری و حق پارکینگ سایر وسایل نقلیه

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	انواع وانت بار ونیسان	تا یک هفته ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال بعداز آن به ازای هر شب توقف ۳۵۰/۰۰۰ ریال	به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراهای ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب	شهرداریها موظفند با هماهنگی مراجع قضائی نسبت به جمع آوری آن دسته از افرادی که بدون رعایت ضوابط شهری اقدام به فروش میوه ، و تره بار و خشکبار در معابر عمومی سطح شهر می نمایند، اقدام و ضمن اعزام آنها به پارکینگ بعد از اخذ تعهد کتبی، بابت هزینه های انبار داری و پارکینگ مبالغی به شرح جدول محاسبه و وصول نماید . تبصره: در صورتی که پارکینگ به بخش خصوصی اجاره داده شود یا متعلق به بخش خصوصی باشد ۱۲ درصد حق پارکینگ میبایستی به حساب شهرداری واریز گردد .
۲	انواع کامیون خاور	تا یک هفته ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعداز آن به ازای هر شب توقف ۴۰۵/۰۰۰ ریال		
۳	انواع سه چرخه موتوردار	تا یک هفته ۱/۳۷۵/۰۰۰ ریال بعداز آن به ازای هر شب توقف ۲۴۵/۰۰۰ ریال		
۴	انواع چرخ دستی	تا یک هفته ۶۸۰/۰۰۰ ریال بعداز آن به ازای هر شب توقف ۱۷۰/۰۰۰ ریال		
۵	دست فروشان برای بار اول	تا یک هفته ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال بعداز آن به ازای هر شب توقف ۱۷۰/۰۰۰ ریال		
	دست فروشان برای بار دوم	تا یک هفته ۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال بعداز آن به ازای هر شب توقف ۳۵۰/۰۰۰ ریال		
۶	ادوات کشاورزی و ماشین آلات فرسوده به ازای هر دستگاه	تا یک هفته ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال بعداز آن به ازای هر شب توقف ۲۴۵/۰۰۰ ریال		
۷	نرخ پارکینگ های سطح شهر (شهرداری)	به ازای هر ساعت توقف ۸۵/۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۶-۷) - بهاء خدمات استفاده از پارکینگ عمومی تحت نظر شهرداری و استفاده از معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
استفاده از معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)				
۱	ورودی تا نیم ساعت	رایگان	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراها	تبصره (۱): در راستای ساماندهی پارک وسایل نقلیه در حاشیه خیابانها و جلوگیری از توقف غیر مجاز، شهرداری می تواند با مجوز شورای ترافیک استان نسبت به اجرای طرح پارکبان در معابر مصوب شهر اقدام نماید. بهای خدمات حاصل از این موضوع در زمینه طرح های اصلاح و ساماندهی ترافیکی شهر هزینه خواهد شد. تبصره (۲): وصول این تعرفه برای خیابان های دارای قابلیت پارک خودرو می باشد که به صورت کارت پارک و توسط شهرداری با پیمانکار شهرداری اداره می شود.
۲	مازاد بر نیم ساعت توقف با احتساب نیم ساعت توقف (تا ۱ ساعت)	۶۲/۵۰۰ ریال		
۳	توقف از یک ساعت به بالا به ازای هر ساعت توقف اضافه	۳۷/۵۰۰ ریال		
بهاء خدمات پارکینگ عمومی تحت نظر شهرداری				
۱	توقف تا یک ساعت	۸۷/۵۰۰ ریال		
۲	مازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت توقف	۳۷/۵۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۶-۸) - بهاء خدمات استفاده اشخاص حقیقی یا حقوقی از ماشین آلات و تجهیزات شهرداری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
	بهای خدمات استفاده اشخاص حقیقی یا حقوقی از ماشین آلات شهرداری			تبصره (۱): حداقل استفاده چهار ساعت و مدت زمان رفت و برگشت به ساعت کار اضافه میشود.
۱	بیل بکھو	هر ساعت ۱۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره (۲): جهت اجاره ماشین آلات خارج از حریم شهری قیمتها با توافق شهرداری و تایید شورای شهر افزایش داده خواهد شد.
۲	کامیون کمپرسی	هر ساعت ۱۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۳): در صورت افزایش قیمتها (نهادهای اولیه سوخت و غیره شهرداری مجاز است به افزایش یا کاهش برابر قیمت تمام شده می باشد.
۳	خاور کمپرسی	هر ساعت ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۴): جهت حمل ماشین آلات بشرح: (فینیشر، غلطک کوچک (چرخ آهنی)، غلطک بزرگ (چرخ لاستیکی)، غلطک بزرگ (ویبره)، بلدوزر و مینی لودر) باید به تناسب از ماشین آلات حمل استفاده گردیده و از حرکت مستقیم جلوگیری گردد. در ضمن هزینه حمل بر عهده اجاره کننده خواهد بود.
۴	فینیشر	هر ساعت ۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۵): حتی المقدور ماشین آلات شهرداری اجاره داده نمی شود.
۵	گریدر	هر ساعت ۲۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۶): در صورت اجاره ماشین آلات شهرداری به شرکت طرف قرارداد به میزان تورم به مبلغ اجاره سالیانه اضافه می گردد.
۶	لودر	هر ساعت ۱۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال		
۷	غلطک کوچک (چرخ آهنی)	هر ساعت ۹/۳۷۵/۰۰۰ ریال		
۸	غلطک بزرگ (چرخ لاستیکی)	هر ساعت ۲۴/۳۷۵/۰۰۰ ریال		
۹	غلطک بزرگ (ویبره)	هر ساعت ۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۰	بلدوزر	هر ساعت ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۱	بیل مکانیکی چرخ لاستیکی	هر ساعت ۱۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال		
۱۲	بالابر	هر ساعت ۱۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۱۳	پیکور	هر ساعت ۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۴	سرویس آب (تانکر کوچک) ۴۰۰۰ لیتری	هر سرویس ۹/۳۷۵/۰۰۰ ریال (حوزه شهری)		
۱۵	سرویس آب (تانکر بزرگ) ۸۰۰۰ لیتری	هر سرویس ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حوزه شهری)		
۱۶	فروش آب در محل چاه هر ۱۰۰۰ لیتر	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۷	مینی لودر	هر ساعت ۳۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۸	ماشین قیر پاش	هر ساعت ۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۶-۹) - بهاء خدمات آرامستان

ردیف	نوع بهای خدمات	مآخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی
	بهای خدمات گلزار شهدا		
۱	غسل (سدر و کافور و صابون و دستکش و پنبه) - یک مرحله	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیارها مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۱۴ به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
۲	هزینه نگهداری در سردخانه	۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال	
۳	هزینه گان مصرفی جهت بیماران کرونایی (۱ عدد)	۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	مصالح (بلوک مصرفی)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	دفن (کندن قبر)	۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال	
۵	زمین جهت هر میت در قبرستان (آرامگاه خصوصی) هر متر مربع احداث بنای آرامگاه بر اساس نقشه و مشخصات مورد تایید شهرداری به عهده متقاضی میباشد	پس از تصویب شورای شهر و بر اساس قیمت تمام شده	
۷	هزینه قبر تحویلی توسط شهرداری	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	کرایه حمل جسد از درب منزل تا سردخانه بیمارستان یا گلزار شهدا	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۹	هزینه کاور جسد	۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	کرایه حمل جسد از سردخانه بیمارستان تا گلزار شهدا	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	کرایه حمل جسد از سردخانه گلزار شهدا و تشییع	۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	کرایه حمل جسد از منزل به بیمارستان - گلزار و تشییع (موارد خاص)	۱۰/۷۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۳	کرایه حمل جسد بیرون از شهر در جاده آسفالت به ازای هر کیلومتر رفت بعلاوه مبلغ ثابت ۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال و تا ۱۲ کیلومتر ثابت ۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱۹۰/۰۰۰ ریال	
۱۴	کرایه حمل جسد بیرون از شهر با آمبولانس در جاده خاکی به ازای هر کیلومتر رفت بعلاوه مبلغ ثابت ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال و تا ۱۲ کیلومتر ثابت ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۹۰/۰۰۰ ریال	
	بالای ۱۰۰ کیلومتر هر کیلومتر	۱۰۰/۰۰۰ ریال	
	توضیحات		
	تبصره (۱): فروش بلوک جهت خارج گلزار هر عدد ۹۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.		
	تبصره (۲): والدین ، همسر و فرزندان شهدا از پرداخت هزینه معاف میباشند . (به استثنای هزینه زمین)		
	تبصره (۳): پیش فروش قبر با ابعاد ۲/۵×۱/۱۰ متر بر اساس تقاضای متقاضیان به ازاء هر جانمایی ۲ برابر ردیف جدول فوق اخذ میگردد ضمناً پیش فروش بیش از چهار قبر بدون احتساب میت به بستگان درجه یک و درجه دو در جوار اشخاص دفن شده ممنوع می باشد .		
	تبصره (۴) : چنانچه صاحبان میت تمایل داشته باشند چند میت را در یک قبر به صورت طبقاتی دفن کنند بند ۴ برای یکبار محاسبه و وصول می گردد.(مابقی طبق تعرفه)		
	تبصره (۵): کرایه حمل جسد بیرون از شهر فقط یک طرف منظور می گردد.		
	تبصره (۶): کفن و دفن نوزاد و خردسال تا سن ۴ سالگی رایگان میباشد.		
	تبصره (۷) : تهیه سنگ قبر در ابعاد ۱/۲ × ۰/۶ از انواع گرانیت قرمز یا مشکی بر عهده مودیان و اجراء و نصب آن با دریافت هزینه ۱ ی معادل ۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بر عهده شهرداری است .		
	تبصره (۸): به دلیل وقفی بودن اراضی گلزار شهر از نا و گلزار شهرک المهدی بهای زمین اخذ نمی گردد، در صورت احداث آرامستان جدید توسط شهرداری بهای زمین به نرخ روز بهای کارشناسی مورد تایید با مصوبه داخلی شورا اخذ میگردد.		
	تبصره ۹: هزینه حمام شهرداری به ازای هر نفر ۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.		
	تبصره (۱۰): بستگان درجه یک کارکنان شهرداری از پرداخت هزینه حمل جسد و کفن و دفن معاف می باشند.		
	تبصره (۱۱): در صورت شستشوی مجدد میت بعد از غسل و کفن (تصادفی و غیره) مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال علاوه بر هزینه های دیگر اضافه اخذ میگردد.		

تعرفه شماره (۶-۱۰) - بهاء خدمات مدیریت پسماند

توضیحات	منشأ قانونی	بهاء خدمات مدیریت پسماند های عادی (شهری) برای واحد های مسکونی		
تبصره(۱): متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر ازنا مبلغ (۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال) تعیین میگردد.	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ و ماده ۸۰ قانون شوراها	ضرایب	فرمول	عنوان
		<p>$C =$ بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر</p> <p>$F =$ بعد خانوار شهری ازنا (۴ نفر)</p> <p>$D =$ تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)</p> <p>$R =$ سرانه تولید پسماند در شهر ازنا (۱ کیلو گرم)</p> <p>$C_t =$ بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر ازنا (۵۰۰۰ ریال)</p> <p>$C_d =$ بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر ازنا (۱۰۰۰ ریال)</p> <p>$E_1 =$ ضریب تعدیل ($\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی (2,000,000)}}$)</p> <p>$E_2 =$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ $1 - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}$ ← ← ۰/۷</p>	$C = F \times D \times R (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$	بهای خدمات پسماند عادی برای واحدهای مسکونی طبق بند الف ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند

تعرفه شماره (۶-۱۰) - بهاء خدمات مدیریت پسماند

توضیحات	منشأ قانونی	بهاء خدمات مدیریت پسماند های عادی (شهری) برای واحدهای غیر مسکونی		
		ضرایب	فرمول	عنوان
	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراها	<p>C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر ازنا</p> <p>W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی برابر جداول صفحه ۹۷ الی ۱۲۱</p> <p>D = تعداد روزهای کاری سال (۳۶۵ روز)</p> <p>C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند (۵۰۰۰ ریال)</p> <p>C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند (۱۰۰۰ ریال)</p> <p>E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ ($\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}$) برابر با (۰/۷) در نظر گرفته می شود.</p> <p>E_3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی برابر فرمول زیر</p> <p>$E_3 = \left(\frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}} \right)$</p> <p>محاسبه میگردد: ←←←</p>	$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$	بهای خدمات پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی طبق بند الف ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند

تعرفه شماره (۶-۱۰) - بهاء خدمات مدیریت پسماند

توضیحات	منشأ قانونی	بهاء خدمات مدیریت پسماند های عادی (شهری)	
		فرمول	عنوان
	<p>به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراهای وماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹</p>	<p>معادل صد در صد عوارض نوسازی (سالیانه) ملک</p>	<p>بهای خدمات پسماند عادی برای اماکن اداری، مراکز و موسسات آموزشی، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، بیمه ها، شرکت های دولتی و خدماتی و فعالان اقتصادی که صنف محسوب نمیشوند</p>

تعرفه شماره (۶-۱۰) - بهاء خدمات مدیریت پسماند (حمل و دفن زباله های عفونی)

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
	(زباله های عفونی)			
۱	بیمارستانها و کلینیک های دولتی	معادل صد در صد عوارض نوسازی (سالبانه) ملک	به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	تبصره(۱): در خصوص وصول عوارض حمل و دفن زباله های عفونی طرف قرارداد شهرداری شبکه بهداشت و درمان شهرستان میباشد. تبصره(۲): چنانچه پسماندهای مورد نظر توسط بخش خصوصی جمع آوری و حمل گردد جهت دفع آن ها عوارضی به مأخذ ۶۰٪ عوارض جدول فوق الذکر توسط شهرداری (سازمان بازیافت) محاسبه و وصول گردد . تبصره(۳): با توجه به اینکه دفع فاضلاب شهری از وظایف اداره آب و فاضلاب می باشد تا زمانیکه شبکه فاضلاب اجراء نگردیده است با عنایت به اینکه دفع فاضلاب شهری توسط شهرداری باعث تحمیل هزینه میگردد، لذا اداره آب و فاضلاب می بایست به ازای هر واحد مسکونی در سطح شهر مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال به شهرداری پرداخت نماید.
۲	بیمارستانها و کلینیک های خصوصی			
۳	مطب پزشکان عمومی			
۴	مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص			
۵	مطب دندان پزشکان			
۶	مراکز رادیو لوژی ، سونوگرافی ، سی تی اسکن و MRI			
۷	واحد های تزریقات و پانسمان و ترک اعتیاد			
۸	آزمایشگاه های تشخیص طبی			
۹	مطب ماماها			

تعرفه شماره (۶-۱۰) - بهاء خدمات مدیریت پسماند(خدمات دفن پسماند)

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف
<p>تبصره (۱): چنانچه پسماند های مورد نظر توسط شهرداری های یا بخش خصوصی جمع آوری و حمل گردد جهت دفع آن ها عوارضی به مأخذ ۶۰٪ عوارض جدول فوق الذکر توسط شهرداری محاسبه و وصول می گردد .</p> <p>تبصره (۲): وجوه حاصله از اجرای تعرفه های فوق الذکر بایستی صرفاً جهت تجهیز ، تکمیل و نگهداری جایگاه دفن زباله هزینه گردد .</p> <p>- پسماندهای عادی : به استناد بند ۱ از ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۲/۲۰ به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به صورت معمول از فعالیتهای روز مره انسانها در شهر ها ، روستا ها و خارج از آنها تولید می شود از قبیل زباله های خانگی و نخاله های ساختمانی .</p> <p>- پسماندهای صنعتی : به استناد بند ۵ از ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۲/۲۰ به کلیه پسماندهای ناشی از فعالیتهای صنعتی و معدنی و پسماندهای پالایشگاهی صنایع گاز ، نفت و پترو شیمی و نیرو گاهی و امثال آن گفته می شود از قبیل براده ها ، سر ریز ها ، لجن های صنعتی و ...</p> <p>- پسماندهای ویژه : به استناد بند ۳ از ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۲/۲۰ به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطر ناک از قبیل سمیت ، بیماری زائی ، قابلیت انفجاری با اشتعال ، خوردگی و مشابه آن به مراقبت ویژه نیاز داشته باشند و آن دسته از پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماندهای عادی ، صنعتی ، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماندهای ویژه محسوب می شوند .</p>	<p>به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها وماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹</p>	<p>به ازای هر تن ۱۹۵/۰۰۰ ریال</p>	۱
	<p>به ازای هر تن ۱۹۵/۰۰۰ ریال</p>	<p>پسماندهای ویژه</p>	۴
	<p>پسماندهای عادی، صنعتی و سایر مراکز</p>	<p>به ازای هر تن ۱۹۵/۰۰۰ ریال</p>	۴

تعرفه شماره (۶-۱۱) - بهای خدمات رفع سد معبر :

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
	بهای خدمات رفع سد معبر			
۱	جریمه سد معبر واحدهای تجاری (به ازای هر روز)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره (۱) : در صورتی که دست فروشان بدون اخذ مجوز از شهرداری نسبت به دست فروشی میوه و تره بار نمایند در صورت مشاهده و توقیف وسیله نقلیه مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان جریمه میبایست پرداخت نمایند. تبصره (۲): چنانچه اشخاصی اقدام به تخلیه مصالح ساختمانی و سایر موارد در اراضی خالی سطح شهر به قصد کسب و کار اقدام نمایند می بایست سالیانه مبلغی برابر با 10p* مساحت عرصه به عنوان جریمه پرداخت نمایند.
۲	جریمه سد معبر دست فروشان سطح شهر (به ازای هر روز)	۲/۵۲۰/۰۰۰ ریال		
۳	جریمه سد معبر ماشین آلات و ادوات کشاورزی در معابر عمومی شهر و زمین های خالی (به ازای هر روز)	۲/۵۲۰/۰۰۰ ریال		
۴	بهاء خدمات ساماندهی محل استقرار دستفروشان سیار (به ازای هر روز)	۲۴۰/۰۰۰ ریال		
۵	جریمه هر ماشین که در سطح شهر مبادرت به خرید و فروش میوه و ضایعات و ... می نماید . (به ازای هر روز)	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	خودپرداز ATM بانکهای سطح شهر	۶۲/۰۰۰/۰۰۰ سالیانه		

تعرفه شماره (۶-۱۲) - در آمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات			
	فروش محصولات کارخانه شن و ماسه شهرداری (هر تن تحویل در محل کارخانه):						
۱	ماسه شسته	طبق قیمت اعلام شده توسط اتاق اصناف	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره(۱): در صورت افزایش قیمت حامل های انرژی در طول سال، شهرداری مجاز به افزایش قیمت ها برابر با قیمت تمام شده می باشد			
۲	ماسه شکسته						
۳	شن نخودی و بادامی						
۴	ماکادام						
۵	بیس						
۶	سنگ قلوه در سایزبندی های گوناگون						
۷	مخلوط رودخانه ای						
۸	مخلوط کوهی						
	فروش محصولات کارخانه آسفالت (هر تن تحویل در محل کارخانه):						
۱	آسفالت بیندر						
۲	آسفالت توپکا						
۳	آسفالت با پخش (هر تن)						

تعرفه شماره (۶-۱۲) - در آمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات		
فروش محصولات کارخانه بچینگ (بتن آماده) شهرداری (هر متر مکعب) (تحويل در محل):						
۱	بتن با عیار ۱۵۰ (کیلو گرم در متر مکعب)	طبق قیمت اعلام شده توسط واحد عمران شهرداری	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها			
۲	بتن با عیار ۲۰۰ (کیلو گرم در متر مکعب)					
۳	بتن با عیار ۲۵۰ (کیلو گرم در متر مکعب)					
۴	بتن با عیار ۳۰۰ (کیلو گرم در متر مکعب)					
۵	بتن با عیار ۳۵۰ (کیلو گرم در متر مکعب)					
۶	بتن با عیار ۴۰۰ (کیلو گرم در متر مکعب)					
۷	بتن با عیار ۴۵۰ (کیلو گرم در متر مکعب)					
*	پمپ بعهده خریدار است .					
فروش محصولات کارخانه تولیدات قطعات بتنی (تحويل در محل کارخانه) :						
۱	جدول بتنی پرسی ۵۰*۳۰ (هر عدد)	طبق قیمت اعلام شده توسط واحد عمران شهرداری			بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	
۲	جدول بتنی پرسی ۵۰*۴۰ (هر عدد)					
۳	جدول بتنی پرسی ۵۰*۵۰ (هر عدد)					
۴	کف پوش بتنی پرسی طوسی ۴۰*۴۰ (هر متر مربع)					
	کف پوش بتنی پرسی قرمز ۴۰*۴۰ (هر متر مربع)					
	کف پوش بتنی پرسی زرد ۴۰*۴۰ (هر متر مربع)					
	کف پوش بتنی پرسی سبز ۴۰*۴۰ (هر متر مربع)					
۵	قلوه سنگ سایز های کف سازی (هر تن)					

تعرفه شماره (۶-۱۳) - بهاء خدمات ایجاد محلهای مخصوص برای تخلیه انواع پسماند و جرائم تخلیه نخاله در اطراف و داخل شهر

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	نوع خودرو و وسیله	هزینه توقیف به ریال	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	به شهرداری اجازه داده می شود در راستای اجرای طرح تفکیک و جمع آوری مواد زائد از مبداء تولید و مقصد ضمن تعطیل اماکن غیر مجاز خرید و فروش مواد زاید و توقیف خودروهای غیر مجاز حامل این مواد، (با هماهنگی مراجع قضایی)، مبالغی به شرح جدول مندرج دریافت نماید. تبصره ۱: شهرداری مکلف است برابر تبصره ذیل بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به هدایت اماکن غیر مجاز به خارج از شهر اقدام نماید. بموجب همین تبصره (تبصره ذیل بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) شورای محترم اسلامی شهر میبایست با تشکیل کمیسیونی مرکب از سه نفر به اعتراضات مالکین اماکن غیر مجاز رسیدگی و در صورت تأیید نظر شهرداری مبنی بر تعطیل، انتقال و یا تخریب موجبات اقدام قانونی را برای شهرداری فراهم آورد.
۱	تریلر	۱۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۲	کامیون ۱۰ تن به بالا	۱۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۳	کامیون کمتر از ۱۰ تن	۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال		
۴	وانت نیسان	۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۵	سایر وانت ها (تویوتا، مزدا، پیکان و ...)	۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۶	سه چرخ	۳/۱۵۰/۰۰۰ ریال		
۷	چرخ دستی	۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۸	تخلیه فضولات در محدوده و حریم شهر	۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۶-۱۳) - بهاء خدمات ایجاد محلهای مخصوص برای تخلیه انواع پسماند و جرائم تخلیه نخاله در اطراف و داخل شهر :

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه عوارض خدمات	منشاء قانونی	توضیحات		
	نوع خودروهای حمل زباله (در محل های تعیین شده)	عوارض	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراها	شهرداری موظف است از تخلیه هر گونه پسماند اعم از نخاله ساختمانی ، پسماندهای صنعتی و کشاورزی و عادی در محدوده قانونی شهر جلوگیری نموده و در اجرای تبصره ۴ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، محل های مخصوص برای تخلیه انواع پسماند تعیین و ضمن انتشار آگهی و نصب تابلو های راهنما ، آنها را به اطلاع عمومی برساند . تبصره (۱): شهرداریها موظفند متقاضیان اخذ پروانه ساخت ساختمانی را جهت تأیید تخلیه نخاله در محل دفع نخاله شهر به واحد خدمات شهری ارجاع نمایند . تبصره (۲) : شهرداری مجاز است از هر یک از مؤدیان هنگام صدور پروانه ساختمانی به روش ذیل نسبت به اخذ هزینه های جمع آوری ، حمل و تخلیه نخاله/از مبادی تعیین شده شهرداری اقدام نماید : ۱ - ساختمانهایی که ابتدا به ساکن بر روی زمینهای خام احداث میشوند : عدد ثابت (۳۰/۰۰۰ ریال) × مساحت اعیانی ۲ - ساختمانهای قدیمی که اقدام به تخریب و بازسازی مجدد مینمایند : عدد ثابت (۳۰/۰۰۰ ریال) × مساحت اعیانی × ۲/۱۰		
۱	انواع وانت و سه چرخ	۹۱/۰۰۰ ریال			عوارض	
۲	انواع تراکتور و نیسان	۱۶۵/۰۰۰ ریال				
۳	کامیون کمتر از ۱۰ تن	۲۲۰/۰۰۰ ریال				
۴	کامیون ۱۰ تن به بالا	۳۰۰/۰۰۰ ریال				
جرائم تخلیه نخاله در داخل و اطراف شهر						
۱	انواع وانت و سه چرخ	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال			جریمه	
۲	انواع تراکتور و نیسان	۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال				
۳	کامیون کمتر از ۱۰ تن	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال				
۴	کامیون ۱۰ تن به بالا	۱۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال				

خدمات آتش نشانی

تعرفه شماره (۶-۱۴) - بهاء خدمات ایمنی و آتش نشانی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات		منشاء قانون	توضیحات
		تعریف خدمات	مبنای محاسبه	قیمت	<p>شهرداری موظف است قبل از صدور پایانکار کلیه ساختمانهای مسکونی، تجاری و اداری بالای سه طبقه گواهی استاندارد نصب آسانسور و تاییدیه مهندس ناظر جهت نصب سیستم اعلام و اطفای حریق و گواهی اصالت کالای نصب شده در سیستم با مهر فروشنده اخذ و پس از تایید مهندس ناظر، از واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی استعلام بعمل آورند.</p> <p>تبصره ۱: واحد آتش نشانی می بایست بابت کارشناسی و بازدید از ساختمانها و مستحقات از هر واحد مسکونی مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از هر واحد تجاری و صنعتی و اداری مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ نماید.</p> <p>تبصره ۲: در صورت عدم رعایت نکات ایمنی و آتش نشانی در ساختمانهای موصوف شهرداری موظف است نسبت به تشکیل و ارجاع پرونده املاک فوق به کمیسیون ماده صد اقدام نماید.</p> <p>تبصره (۳): بابت بازدید سالیانه از مدارس غیرانتفاعی، مهدکودک، مطب ها، داروخانه ها و بانکها و غیره مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ اخذ میگردد. اعتبار گواهی فوق یکسال می باشد و مراکز فوق ملزم به تمدید آن تا پایان سال می باشند</p> <p>تبصره ۴: کلیه خدمات آموزشی در مدارس برای دانش آموزان رایگان می باشد</p> <p>تبصره ۵: وجوه حاصله از اجرای تعرفه مذکور بایستی صرفاً جهت تجهیز و توسعه واحدهای آتش نشانی گردد.</p>
۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات موجود با ۲ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	
۲	امداد و نجات	یک خودرو مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات موجود با ۲ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	
۳	احتیاط و پیشگیری حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات موجود با ۲ خدمه (مانور و غیره)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	روزانه ۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
	احتیاط و پیشگیری امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات موجود با ۲ خدمه	از زمان اعزام تا زمان اسقرار در ایستگاه		
۵	صدور گزارش و گواهی حریق یا حادثه	اعلام وقوع حریق یا حادثه با ذکر محل و زمان و خسارت وارده	از زمان اعلام تا پایان تنظیم و تهیه گزارش	رایگان	
۶	خدمات	پمپاژ آب و تخلیه آب و آبرسانی	یکدستگاه خودرو یا پمپ	۶/۶۰۰/۰۰۰	
۷	خدمات	شستشوی مخازن آب و فاضلاب	هر تانکر خودروی آتش نشانی	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	

ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۱۴۰۴
 به استناد بند ۶ ماده ۲۶ و ماده ۸۰ قانون شوراها

ردیف	نوع بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
		تعریف خدمات		قیمت
۶	نوارهای بصری	نوارهای آموزشی (ویدئو)	یک قاب نوار بصری	هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + ۲۰٪ سود بازرگانی
۷	کتاب آموزشی	نشر چاپ کتب آموزشی	هر جلد	هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی
۸	نشریات	تیترا چاپ و نشریات تخصصی	هر جلد	هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی
۹	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات و تجهیزات	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	نفر ساعت ۳۲۵/۰۰۰ ریال
۱۰	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	نفر ساعت ۳۲۵/۰۰۰ ریال
۱۱	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی	طبق قرارداد فی مابین	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۲	فروش لوازمات فرسوده	فروش تجهیزات فرسوده و از رده خارج	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	طبق قوانین و مقررات مزایده
۱۳	فروش لوازمات فرسوده	فروش تجهیزات فرسوده و از رده خارج	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	طبق قوانین و مقررات مزایده
۱۴	سرویس و شارژ خاموش کننده	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی

به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ و ۸۰ قانون شوراها
 ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۹

ردیف	نوع بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات			منشاء قانونی	توضیحات
		تعریف خدمات	مبنای محاسبه	قیمت		
۱۵	شارژ و سرویس سیلندرهای تنفسی	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهای تنفسی	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	<p>به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراهای وماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۳۰۴/۰۹/۲۹</p>	
۱۶	تعمیر خاموش کننده ها	تعمیر خاموش کننده ها	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی		
۱۷	تعمیر سلیندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	تعمیر سلیندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی		
۱۸	اسنور کل	با دونفر خدمه	هر ساعت	۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال		
۱۹	نردبان ۵۲ متری	با دونفر خدمه	هر ساعت	۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال		
۲۰	نردبان ۴۴ متری	با دونفر خدمه	هر ساعت	۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۲۱	نردبان ۳۲ متری	با دونفر خدمه	هر ساعت	۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۲۲	نورافکن زرافه ای	با دونفر خدمه	هر ساعت	۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۲۳	جرثقیل	کمتر از ۱۰ تن از ۱۰ تن تا ۲۰ تن بیش از ۲۰ تن	هر ساعت در محدوده قانونی شهر بریال	<p>۱۰/۹۰۰/۰۰۰ تا ۳/۹۰۰/۰۰۰</p> <p>۱۷/۵۰۰/۰۰۰ تا ۱۰/۹۰۰/۰۰۰</p> <p>۲۱/۹۰۰/۰۰۰ تا ۱۷/۵۰۰/۰۰۰</p>		

ردیف	نوع بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات			منشاء قانونی	توضیحات
		تعریف خدمات	مبنای محاسبه	قیمت		
۲۴	طراحی سیستمهای ایمنی اجرای طرح های ایمنی نگهداری سیستم ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی و اجرای سیستمهای ایمنی و بازدید بموقع از سیستمهای نصب شده و رفع نقص	قرارداد فیما بین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی	<p>به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ و ماده ۸۰ قانون شوراها وماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهر دارپها و دهیارپها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹</p>	<p>تبصره (۸): در کلیه آموزشها و کارشناسیهای خارج از شهر هزینه ایاب و ذهاب و اسکان به مبلغ مورد نظر اضافه میشود .</p>
۲۵	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام کارشناس تا بازگشت به ایستگاه	۴/۳۷۵/۰۰۰ ریال		
۲۶	آموزش عمومی یکروزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و مقاطع سنی	۶ ساعت آموزش تئوری و عملی	۴/۳۷۵/۰۰۰ ریال		
۲۷	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	۶ روز آموزش تئوری و عملی	۱۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۲۸	آموزش متوسطه (نیمه حرفه ا ی)	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت	۱۵ روز آموزش تئوری و عملی	۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۲۹	آموزش عالی(حرفه ا ی)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی	۴۵ روز آموزش تئوری و عملی	۳۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال		

سازمان حمل و نقل همگانی شهر ازنا

تعرفه شماره (۶-۱۵) - بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه و تمدید شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر و بار و جرائم تخلفات واحد های مسافربری درون شهری و حومه :

ردیف	نوع عوارض ، بهای خدمات و شرح تخلفات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات و عوارض	منشأ قانونی
	بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه و تمدید شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر و جرائم تخلفات واحد های مسافربری درون شهری و حومه		
۱	هزینه صدور گواهی صلاحیت سرویس مدارس (تاکسی و سواری)	۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ و ۸۰ قانون شوراها
۲	هزینه صدور گواهی صلاحیت سرویس مدارس (تاکسی و سواری)	۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال	
۳	عدم انجام کشیک های محوله و رعایت مقررات آن	۱/۶۲۵/۰۰۰ ریال	
۴	عدم سرویس دهی به صورت هفته ای	۱/۶۲۵/۰۰۰ ریال	
۵	عدم انجام خدمت در مسیر تعیین شده توسط سازمان و در شرایط خاص	۱/۶۲۵/۰۰۰ ریال	
۶	سپردن تاکسی به غیر	۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال	
۷	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی که برابر دستورالعملهای ارائه شده می بایستی رعایت شوند و ارجاع به کمیته انضباطی	۱/۷۸۰/۰۰۰ ریال (بعلاوه ارجاع به کمیته انضباطی)	
۸	ارتکاب به تخلف در هنگام خدمت (حمل و نقل مسافر) و یا استفاده از تاکسی و ارجاع به کمیته انضباطی	۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال + ارجاع به کمیته انضباطی	
۹	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر	۱/۴۷۵/۰۰۰ ریال	
۱۰	عدم رعایت نرخهای مصوب سازمان حمل و نقل	۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال	

تبصره (۱): مینی بوس های تحت نظر سازمان موظفند ماهیانه بمدت یکروز بصورت رایگان و نوبتی در اختیار سازمان قرار گیرند .

تبصره (۲): در صورت رجوع مجدد رانندگان تاکسی موضوع بند (۳۳) ۵۰ درصد هزینه پروانه بهره برداری اخذ می گردد.

تبصره (۳): در صورت رعایت نکردن ساعت حضور و غیاب روزانه بعد از مدت ۱۵ روز مبلغ ۲۲۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد.

ردیف	نوع عوارض ، بهای خدمات و شرح تخلفات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات و عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
	بهای خدمات ناشی از صدور پروانه و تمدید شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر و جرائم تخلفات واحد های مسافربری درون شهری و حومه			
۱۱	عدم انجام نظافت بیرون و داخل تاکسی برابر دستورالعمل صادره	۱/۳۱۰/۰۰۰ ریال	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریهها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراها	
۱۲	عدم استفاده از لباس فرم توسط راننده هنگام ارائه سرویس	۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال		
۱۳	عدم نصب پلاک کد شناسائی بر روی شیشه	۱/۹۶۰/۰۰۰ ریال		
۱۴	رانندگی با پروانه توقیف شده یا منقضی شده در هر نوبت بازرسی	۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۱۵	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان سازمان در امور تاکسیرانی	۱/۹۶۰/۰۰۰ ریال		
۱۶	خروج بدون مجوز از محدوده شهری	۲/۶۲۵/۰۰۰ ریال		
۱۷	عدم نصب کبسول آتش نشانی	۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال		
۱۸	نداشتن رنگ آمیزی و خط کشی و آرم بدنه ، چراغ سقف (تاکسی ها)	۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال		
۱۹	عدم رعایت ساعت حضور غیاب روزانه (۷ صبح الی ۷:۳۰)	۱/۱۵۰/۰۰۰ (روزانه)		
۲۰	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (کارت شناسایی) برای اشخاص حقیقی (رانندگان آژانس و کمک رانندگان و رانندگان)	۶/۵۶۰/۰۰۰ ریال		
۲۱	هزینه صدور پروانه مدیریت آژانس ها	۱۰۹/۳۷۰/۰۰۰ ریال		
۲۲	هزینه تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی	۲/۶۵۰/۰۰۰ ریال		
۲۳	هزینه خدمات سالانه آژانس ها شامل مدیر آژانس مستقر در شهر	۹/۸۴۰/۰۰۰ ریال		
۲۹	هزینه ارسال پیامک جهت تمدید پروانه بهره برداری مالکان تاکسی در سامانه اتو تاکسی	۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۲۴	هزینه ارسال پیامک جهت تمدید پروانه اشتغال و فعالیت در سامانه utms	۳۰۰/۰۰۰ ریال		

ردیف	نوع عوارض ، بهای خدمات و شرح تخلفات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات و عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
	بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه و تمدید شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر و جرائم تخلفات واحد های مسافربری درون شهری و حومه			
۲۵	کارشناسی پاسخ به استعلامات	۸۷۵/۰۰۰ ریال	<p>ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریهها و دهیاریهها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹</p> <p>به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها</p>	<p>تبصره(۱): اخذ حق امتیاز بندهای ۳۶ الی ۴۰ صرفاً جهت واگذاری امتیاز وسایل نقلیه که از طریق سازمان حمل و نقل کشور می باشد. تبصره(۲): کلیه تاکسی های تحت نظر سازمان از پرداخت عوارض دوگانه سوز نمودن تاکسی معاف میباشند.</p>
۲۶	خدمات سالیانه تاکسی	۶/۵۶۰/۰۰۰ ریال		
۲۷	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی و بهره برداری تاکسی	۶/۵۶۰/۰۰۰ ریال		
۲۸	خدمات سالیانه مینی بوس بخش خصوصی	۶/۵۶۰/۰۰۰ ریال		
۲۹	بارگذاری و اسکن مدارک پروانه بهره برداری و پروانه اشتغال در سامانه های مرتبط با سازمان	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳۰	تبدیل به احسن تاکسی فرسوده	۴/۳۷۰/۰۰۰ ریال		
۳۱	حق واگذاری کد، مسیر(خط) و پروانه فعالیت تاکسی	۱۰۹/۳۷۰/۰۰۰ ریال		
۳۲	حق واگذاری مسیر(خط) مینی بوس	۴۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۳۳	حق واگذاری مسیر(خط) اتوبوس	۶۵۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۳۴	حق واگذاری کد، مسیر(خط) و پروانه فعالیت تاکسی ون	۱۸۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۳۵	حق امتیاز واگذاری آژانس به غیر (توسط خریدار امتیاز آژانس می بایستی پرداخت گردد)	۳۲/۸۱۲/۰۰۰ ریال		
۳۶	جریمه بابت عدم توجه به تاریخ اعتبار پروانه بهره برداری (تاکسیرانی) رانندگان تاکسی، آژانس و وانت (به صورت روزانه)	۱۰۰/۰۰۰ ریال روزانه		
۳۷	دو گانه سوز نمودن خودروهای آژانس ها	۱۰/۹۳۰/۰۰۰ ریال		
۳۸	هزینه تمدید کارت شناسائی رانندگان آژانس ها	۲/۱۸۰/۰۰۰ ریال		
۳۹	هزینه صدور پروانه بهره برداری (تاکسیرانی) برای راننده کمکی تاکسی	۶/۵۶۰/۰۰۰ ریال		

ردیف	نوع عوارض ، بهای خدمات و شرح تخلفات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات و عوارض	
	بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه و تمدید شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر و جراثیم تخلفات واحد های مسافربری درون شهری و حومه		
۴۰	هزینه خدمات سالیانه خودروهای دیزلی زیر ۵ تن	ریال ۳/۹۰۰/۰۰۰	
۴۱	هزینه خدمات سالیانه خودروهای دیزلی بالای ۵ تن	ریال ۳/۹۰۰/۰۰۰	
۴۲	هزینه خدمات خودرو وانت بار سالیانه	ریال ۱/۴۵۰/۰۰۰	
۴۳	هزینه ساماندهی وانت بارها (سالیانه)	ریال ۴/۶۸۰/۰۰۰	
۴۴	تمدید یا تعویض پروانه بهره برداری (کارت شناسایی) رانندگان وانت بار	ریال ۹۳۰/۰۰۰	
۴۵	هزینه پروانه بهره برداری دفاتر (مدیر آژانس) و وانت بارها (نماینده حمل بار)	ریال ۶۵/۶۲۵/۰۰۰	
۴۶	هزینه ماهیانه دفاتر آژانس های وانت بارها	ریال ۷۸۰/۰۰۰	
۴۷	حق پارکینگ تاکسی - مینی بوس - ون بطور روزانه - به صورت روزانه (مشمول مالکین - رانندگان متخلف ناوگان عمومی درون شهری و حومه)	ریال ۳۹۰/۰۰۰ روزانه	
۴۸	هزینه صدور پروانه بهره برداری المثنی تاکسهای درون شهری و حومه	ریال ۱/۳۰۰/۰۰۰	
۴۹	عدم نصب نرخهای مصوب (کرایه تاکسی)	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	
۵۰	عوارض سالیانه مراکز معاینه فنی	ریال ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
	کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان و پروانه اشتغال هر کدام بصورت جداگانه	
۵۱	مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	عوارض ماهانه ۲۷۵/۰۰۰ ریال
		ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	عوارض ماهانه ۲۷۵/۰۰۰ ریال
		ظرفیت بالای ۲۷ نفر	عوارض ماهانه ۴۰۶/۰۰۰ ریال
۵۲	باری	زیر ۳.۵ تن	عوارض ماهانه ۴۰۶/۰۰۰ ریال
		بین ۳.۵ تن تا ۶ تن	عوارض ماهانه ۴۰۶/۰۰۰ ریال
		بیش از ۶ تن	عوارض ماهانه ۵۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره (۶): هزینه تمدید پروانه های فعالیت اشتغال ناوگان باری و مسافری معادل ۵۰ درصد هزینه صدور پروانه مربوطه می باشد

تبصره (۷): حداکثر نرخ ساعت برگزاری دوره آموزشی لازم برای دریافت پروانه اشتغال معادل ۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

تبصره (۸): بااستناد تبصره ۲ ماده (۶) قانون درآمدهای پایدار اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل بار خودرویی برون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن در صورت عدم مغایرت قانونی به میزان ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بحساب شهرداری واریز نمایند.

پیوست (۱)

عوارض نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری

توضیحات	منشاء قانونی	عوارض نقل و انتقال و قطعی املاک و انتقال حق واگذاری	ردیف
<p>تبصره(۱): در محاسبه عوارض نقل و انتقال واحد های مسکونی عوارض نقل و انتقال عرصه نیز به میزان قدرالسهم هر واحد اخذ میگردد.</p> <p>تبصره(۲): ارزش اعیانی هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد مسکونی معادل (۵۰٪) قیمت ارزش اعیانی تعیین میگردد.</p> <p>تبصره(۳): قیمت هر مترمربع ارزش اعیانی ساختمان بر مبنای نوع سازه برابر جدول ارزش معاملاتی اعیانی املاک سال ۱۴۰۴ موضوع کمیسیون ماده ۶۴ تعیین میگردد.</p> <p>تبصره (۴): در صورت نقل و انتقال ملک از طرف شهرداری معاف از پرداخت عوارض نقل و انتقال می باشد.</p> <p>تبصره(۵): در خصوص ضریب D به ازای هر سال قدمت ساختمان میزان ۲ درصد از ارزش های مندرج در جدول صفحه ۹۲ کسر میگردد.</p> <p>P= قیمت منطقه ای S= مساحت عرصه D= (ارزش معاملاتی اعیانی(برابر جدول ارزش معاملاتی اعیانی سال مندرج در صفحه ۹۲) A= مساحت اعیان</p>	<p>ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۹ به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها</p>	<p>ماخذ و نحوه محاسبه عوارض</p>	
		<p>واحد های مسکونی، تجاری، اداری و غیره</p>	<p>۱</p>
		<p>$2\% \times [(S \times P) + (A \times D)] =$ عوارض نقل و انتقال</p>	
		<p>تبصره(۱): با استناد ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ درصد و ۱ درصد بعنوان عوارض بحساب شهرداری واریز نمایند.</p> <p>تبصره(۲): در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از ۵ طبقه(بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر ۱/۵ درصد به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان ردیف ۲ جدول ارزش معاملاتی اعیانی(قیمت پایه) موضوع کمیسیون ماده ۶۴ اضافه میگردد.</p>	

عوارض نوسازی (سالانه)

ردیف	عوارض نوسازی (سالانه) برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده شهر	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	(2/5 درصد × ارزش معاملاتی اعیانی × مساحت اعیانی) × ۰/۷	ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷	تبصره (۱): این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه‌های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است.
۲	عوارض عرصه	۲/۵ درصد × ارزش معاملاتی عرصه × مساحت عرصه		تبصره (۲): شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مؤدیان ابلاغ نماید.
				تبصره (۳) باستناد ماده (۳) قانون درآمد پایدار نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین میگردد.
				تبصره (۴): در محاسبه عوارض نوسازی برای ساختمانهای یک طبقه مساحت کل عرصه در نظر گرفته میشود و با قیمت ارزش معاملاتی اعیان جمع میگردد و در آپارتمان های مسکونی مساحت عرصه به نسبت تعداد واحد تقسیم و محاسبه میگردد.

عوارض نوسازی (سالیانه)

جدول ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

	سایر	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (تمام بتن، اسکلت بتنی و فلزی، سوله،	نوع کاربری های اعیانی	ردیف
تبصره(۱): برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول مذکور اضافه میگردد.	۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۶۵۰,۰۰۰ ریال	تجاری	۱
	۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی و اداری	۲
	۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال	صنعتی-کارگاهی-خدماتی- آموزشی-بهداشتی-درمانی- تفریحی-ورزشی-فرهنگی- هتلداری-گردشگری-حمل و نقل-انبار-پارکینگ عمومی(توقفگاه)و...	۳
	ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده			
	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی		مراحل ساخت ساختمان	ردیف
	۱۰ درصد		فونداسیون	۱
	۳۰ درصد		اسکلت	۲
	۵۰ درصد		سفت کاری	۳
	۸۰ درصد		نازک کاری	۴

پوست (۲)

جدول جرائم تخلفات ساختمانی: (در اجرای تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها جهت تخلفات ساختمانی در سال ۱۴۰۵):

منشأ قانونی	جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها		
	عنوان	فرمول	ضرایب
<p>به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹</p>	<p>ارزش معاملاتی یک مترمربع بنا در هر طبقه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد (مسکونی، تجاری و سایر کاربری ها)</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>F=16×D×P×L×V+B</p> <p>تجاری</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>F= 10×D×P×L×V+B</p> <p>مسکونی</p> </div> </div>	<p>F= یک مترمربع ارزش معاملاتی</p> <p>L= ضریب سطح اشغال جدول شماره ۱</p> <p>V= ضریب نوع تخلف جدول شماره ۲</p> <p>B= ارزش اعیانی جدول شماره ۳</p> <p>D= ضریب معبر</p>

تبصره(۱): اختلاف متراژ برای ساختمان های یک طبقه که دارای پايانکار ساختمانی با هر نوع کاربری در شهرداری می باشند حداکثر تا ۵ متر مربع و برای ساختمان های بیش از یک طبقه حداکثر تا ۴ مترمربع در هر طبقه که معمولاً خطای اندازه گیری محسوب می گردد شهرداری ازنا صرفاً با وصول عوارضات مصوب نسبت به پاسخ استعلام مالکین فقط برای یک بار اقدام نماید. و این مبحث مشمول املاکی که پايانکار اخذ نکردند نمی گردد.

تبصره(۲): صدور پايانکار منوط به تسویه کلیه بدهیها و جرائم ملک و نماسازی ساختمان و رعایت ارتفاع مجاز پارکینگ و کف سازی پارکینگ می باشد .

تبصره۳: مبنای محاسبه جرائم حذف پارکینگ بر اساس قیمت ارزش معاملات یک مترمربع بنای مسکونی، تجاری و سایر کاربریها می باشد.

تبصره(۴): عوارض درب اضافی پارکینگ خلاف ضابطه در مواردی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء بنا صورت پذیرد به دلیل عارضه و پل عبوری شامل پرداخت این عوارض خواهد بود.

$$L = \text{طول درب} \quad N = \text{تعداد درب}$$

تبصره(۵): براساس رأی شماره ۹۶/۱۰۷۹/۵ مورخ ۹۶/۰۸/۳۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری شهرداری علاوه بر جرایم ماده صد کلیه عوارضات قانونی را به نرخ روز دریافت می نماید.

تبصره(۶): با توجه به اینکه حداکثر تراکم مجاز در کلیه کاربری ها در سطح شهر ازنا دو طبقه روی پیلوت یا زیر زمین (انبار، تاسیسات یا پارکینگ) با درصدهای مشخص در ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی می باشد در صورت تخلف مالک و احداث بنای فاقد پروانه در حداقل تراکم مجاز جهت طرح تخلفات ساختمانی در کمیسیون ماده صد میزان بنای بدون مجوز در حداقل تراکم مجاز برابر تبصره ۴ ماده صد به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرفللی ساختمان هر کدام بیشتر بوده به متراژ تخلفات ساختمانی مازاد بر حداقل تراکم مجاز با ضرایب کمیسیون ماده صد در صورت بلامانع بودن تخلف ساختمانی و اخذ رای به جريمه قابل و صول می باشد بدیهی است حداقل تراکم مجاز در برخی از املاک با مساحت کم (بعنوان مثال: تجاری های محله ای با مساحت عرصه کمتر از ۵۰ مترمربع) یک طبقه روی پیلوت یا زیر زمین(پارکینگ، انباری یا تاسیسات می باشد) توضیح: در صورتی که ملک به صورت پیلوت یا زیرزمین در سنوات گذشته دارای پاسخ استعلام یا پايانکار از شهرداری می باشد و بدون اخذ مجوز اقدام به احداث طبقه اول نموده مبنای طرح کمیسیون ماده صد تباصر ۲ و ۳ و ۵ می باشد.

تبصره(۷): در صورت تبدیل قسمی از املاک مسکونی یا سایر کاربری ها به پارکینگ که متراژ اعیانی آن در سنوات گذشته توسط شهرداری بدون افزایش زیر بنا بلامانع گردیده برای تشویق شهروندان جهت تامین پارکینگ ضمن بلامانع بودن عوارضات با ضریب صفر قابل انجام است.

تبصره(۸): در محاسبه فرمول F در بلوک ۱۳ با توجه به عدم تعادل قیمت منطقه ای و ارزش واقعی ملک در مقایسه با سایر بلوک ها ، P در ضریب ۱/۵ ضرب میگردد.

تبصره(۹): در محاسبه جرائم کمیسیون ماده صد برای معابر ۱۶ متر به بالا ضریب ۱/۱ در فرمول در P ضرب میگردد. ضریب معبر D=

تبصره(۱۰): برای محاسبه جرائم کمیسیون ماده صد در ساختمان های دارای طبقات مازاد بر پروانه ، جهت محاسبه F به جای ضریب ۱۰ از ضریب ۱۶ استفاده گردد.

جدول شماره ۱: ضریب سطح اشغال I هر طبقه با توجه به نوع کاربری

ادامه مبنا جرائم ارزش معاملاتی ساختمان به هنگام اعمال ماده صد قانون شهرداری

ردیف	سطح اشغال	با مجوز شهرداری	با مجوز تشویقی از کمیسیون ها	کاملاً فاقد پروانه	منشأ قانونی	توضیحات
۱	کمتر از ۶۰ درصد	۲	۲,۲	۲,۴	به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراهای ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱	تبصره (۱): سطح اشغال در هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه و لحاظ میگردد. تبصره (۲): احداث طبقه مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ بر اساس ضریب مشخص شده در ردیف ۵ محاسبه میگردد.
۲	از ۶۱ درصد تا ۷۰ درصد	۲,۵	۲,۶	۳		
۳	از ۷۱ درصد تا ۸۰ درصد	۴	۴,۲	۴,۴		
۴	از ۸۱ درصد تا ۹۰ درصد	۴,۵	۵	۵,۲		
۵	از ۹۱ درصد به بالا	۵,۲	۶	۶,۲		

جدول شماره ۲: ضریب نوع تخلف V

ادامه مبنا جرائم ارزش معاملاتی ساختمان به هنگام اعمال ماده صد قانون شهرداری:

کد تخلف	شرح تخلف	ضریب تخلف V	منشأ قانونی	توضیحات
۱	بنای مسکونی، دارای پروانه، در حد تراکم، در کاربری مربوطه	۲,۴	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداریها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	
۲	بنای مسکونی، دارای پروانه، مازاد بر تراکم در طبقه، در کاربری مربوطه	۲,۵		
۳	بنای مسکونی، بدون پروانه، در حد تراکم، در کاربری مربوطه (تبصره ۴ ماده صد)	۳/۵		
۴	بنای مسکونی، بدون پروانه، مازاد بر تراکم، در کاربری مربوطه که منجر به ایجاد طبقه خارج از ضوابط شهرسازی گردد	۲,۵		
۵	بنای مسکونی، دارای پروانه، در حد تراکم، در کاربری مغایر	۳,۲		
۶	بنای مسکونی، دارای پروانه، مازاد بر تراکم، در کاربری مغایر	۳,۲		
۷	بنای مسکونی، بدون پروانه، در حد تراکم، در کاربری مغایر	۳,۲		
۸	بنای مسکونی، بدون پروانه، مازاد بر تراکم، در کاربری مغایر	۳,۲		
۹	بنای در محدوده ۲۵ ساله آزاد شده	۱/۵		
۱۰	بنای غیرمسکونی، دارای پروانه، در حد تراکم، در کاربری مربوطه	۱/۸		
۱۱	بنای غیرمسکونی، دارای پروانه، مازاد بر تراکم در یک طبقه، در کاربری مربوطه	۱/۸		

کد تخلف	شرح تخلف	ضریب تخلف <u>V</u>	منشأ قانونی	توضیحات
۱۲	بنای غیرمسکونی، بدون پروانه، در حد تراکم، در کاربری مربوطه	۲	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ به استناد بند ۱۶ و ماده ۲۶ قانون شوراها	
۱۳	بنای غیرمسکونی، بدون پروانه، مازاد بر تراکم، در کاربری مربوطه که منجر به ایجاد طبقه خارج از ضوابط شهرسازی گردد	۲،۱		
۱۴	بنای غیرمسکونی، دارای پروانه، در حد تراکم، در کاربری مغایر	۲،۱		
۱۵	بنای غیرمسکونی، دارای پروانه، مازاد بر تراکم، در کاربری مغایر	۲،۱		
۱۶	بنای غیرمسکونی، بدون پروانه، در حد تراکم، در کاربری مغایر	۲،۲		
۱۷	بنای غیرمسکونی، بدون پروانه، مازاد بر تراکم، در کاربری مغایر	۲،۲		
۱۸	بنای بدون مجوز مبتنی بر کاربری مصوب در حریم شهر	۵/۵		
۱۹	بنای بدون مجوز مغایر بر کاربری مصوب در حریم شهر	۶/۷		
۲۰	اصلاحی و پخی رعایت نشده	۸/۵		
۲۱	تجاوز به حریم	۸/۵		
۲۲	سایر	۵/۵		
۲۳	پیش آمدگی (بالکن) معبر خارج از ضوابط شهرسازی	۳		
۲۴	عدم رعایت عقب نشینی تشویقی جهت اخذ پروانه طبقه مازاد بر ضوابط در کمیسیون ماده ۵	۳/۵		

جدول شماره ۳: ارزش معاملاتی اعیان B

ارزش معاملاتی اعیان ساختمان جهت اعمال مبناء جرائم ماده صد و عوارض نقل و انتقال

ردیف	نوع ساختمان	ارزش اعیان <u>B</u>	منشأ قانونی	توضیحات
۱	ساختمان اسکلت فلزی یا بتونی تا ۲ طبقه	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	
۲	ساختمان اسکلت فلزی یا بتونی ۳ تا ۵ طبقه	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	ساختمان اسکلت فلزی یا بتونی ۵ طبقه به بالاتر	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	ساختمان آجری نیمه اسکلت فلزی یا بتونی	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	ساختمان مخلوط خشت ، گل ، سنگ و چوب	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	ساختمان تمام چوبی معمولی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	ساختمان تمام چوبی صنعتی	۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	سوله	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	دیوار کشی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۰	استخر و منابع بتونی ذخیره آب(هر متر مکعب)	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۱	انواع مخازن زیر زمینی و هوایی(هر متر مکعب)	۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۲	گلخانه ها	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۳	تأسیسات	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

آیین نامه تقسیط :

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت و اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها طبق جدول ذیل توسط شهرداری عمل میگردد.

ردیف	مبلغ واریزی	مبلغ باقیمانده	توضیحات
۱	۳۰ درصد از کل بدهی	۱۰ قسط (ماهیهانه متوالی)	تبصره (۱): کلیه عوارض و بهای خدمات به استثنای عوارض نوسازی (سالیانه) و فروش اموال غیرمنقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد
۲	۴۰ درصد از کل بدهی	۱۲ قسط (ماهیهانه متوالی)	تبصره (۲): عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد
۳	۵۰ درصد از کل بدهی	۱۵ قسط (ماهیهانه متوالی)	تبصره (۳): متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند
۴	۶۰ درصد از کل بدهی	۱۸ قسط (ماهیهانه متوالی)	۱- به تعداد اقساط، چک صیادی به عهده بانک های معتبر توسط متقاضی تقسیط تحویل گردد
۵	۷۰ درصد کل بدهی	۲۴ قسط (ماهیهانه متوالی)	تبصره (۴): در زمان نقل و انتقال و جوابیه استعلام می بایستی کلیه بدهی های پرونده متقاضی تسویه گردد. تبصره (۵): شهرداری مجاز است افرادی که به شهرداری بابت هر گونه پرونده بدهکار می باشند از دادن جوابیه دیگر املاک نامبرده تا تسویه بدهی قبلی خودداری نماید.
			تبصره (۶): مودیانی که قصد تهاتر بدهی (پروانه و پایانکار و هزینه آماده سازی و تفکیک) ملک خود را با اشخاص حقیقی و حقوقی که از شهرداری طلبکار می باشند دارند مشمول هیچگونه تخفیفی نمی شوند. تبصره (۷): عوارض پروانه صرفا به صورت ۵۰ درصد نقد و الباقی ۶ قسط متوالی با اخذ چک صیادی اخذ میگردد. تبصره (۸): تقسیط موضوع ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهردای برای مدتی که از ۳ سال تجاوز نکند با بهره متداول بانک ملی ایران تسبیط شود ولی در هر صورت صدور مفاصاحساب موکول به وصول کلیه بدهی ها می باشد. تبصره (۹) شهرداری می تواند برای تقسیط بدهی از بدهکار یک نفر ضامن معتبر یا چک معادل اصل و افزایش ناشی از تقسیط دریافت نماید. تبصره (۱۰): شهرداری می تواند برای تقسیط مبالغ بالای ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در صورت پرداخت ۵۰ درصد نقد، ۵۰ درصد الباقی را طی ۳۶ قسط متوالی با اخذ چک معتبر با نظر شورای اسلامی شهر و با نرخ بهره بانکی تقسیط گردد.

ضریب کاهشی تعرفه عوارضی محلی سال ۱۴۰۵

ردیف	شرح	میزان درصد کاهش
۱	فروردین و اردیبهشت	۲۷
۲	خرداد و تیر	۲۵
۳	مرداد و شهریور	۲۲
۴	مهر و آبان	۲۰
۵	آذر و دی	۱۸
۶	بهمن و اسفند	۱۵

درجه کسب حرف و مشاغل

درجه کسبی صنوف (فعالیتهای صنفی) اعم از مشمولین قانون نظام صنفی یا قوانین خاص و همچنین صاحبان حرف و پیشه و مشاغل خدماتی بشرح ذیل تعیین می گردد.

ردیف	نوع شغل ، فعالیت کسب	درجه کسبی	متوسط عوارض شغل	متوسط تولید روزانه پسماند عادی واحدهای غیر مسکونی (W_i)
۱	آئینه فروشی ، آئینه ساز و شمعدان	۳-الف	۳/۷۰۸/۰۰۰	۱
۲	آبمیوه گیری ، بستنی فروشی	۲-الف	۵/۴۵۹/۳۵۰	۳
۳	کارخانه ها نظیر کارخانه آرد و...	۵-الف	۹۶۳/۲۴۳/۶۳۳	۹
۴-۱	آرایشگاه زنانه	۴-الف	۱۸/۵۴۰/۸۷۳	۱
۴-۲	سالن های زیبایی(اعم از مردانه و زنانه)	۵-ب	۴۱/۰۴۷/۰۲۰	۲

۱	۱۲/۴۰۶/۷۳۲	۴-الف	آرایشگاه مردانه	۵
۴	۵۸/۷۴۴/۳۶۳	۵-ب	آزمایشگاه های طبی ، رادیولوژی ، فیزیوتراپی و نظایر آن	۶
۲	۱۳/۴۰۹/۵۲۹	۴-ب	آسفالت کاران پشت بام و فروشندگان انواع ایزوگام	۷
۳	۹۰/۰۲۶/۰۰۱	۵-ب	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۸
۲	۷/۱۰۰/۳۴۸	۳-الف	آموزشگاه های آرایش و پیرایش ، خطاطی ، عکاسی ، نقاشی ، موسیقی، خیاطی و...	۹
۲	۳/۴۹۱/۵۰۲	۳-ب	آموزشگاههای علمی خصوصی (کمک درسی، زبان، کامپیوتر و...)	۱۰
۱۴	۷۵۵/۹۱۸/۲۴۹	۵-الف	تالارها و سالن های پذیرایی مجالس	۱۱
۲	۱۳/۲۵۰/۹۹۱	۴-الف	آهنگران درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۱۲
۴	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵-ب	استخرهای شنا	۱۴
۵	۱۵/۶۰۵/۲۵۶	۳-الف	فست فود ، ساندویچ و سوخاری	۱۵
۳	۲۲۸/۴۷۲/۳۵۶	۵-ب	انبار آهن آلات (عمده فروشی آهن)	۱۶
۳	۲۰/۷۰۶/۴۸۰	۲-الف	اوراقچی و فروشندگان قطعات دست دوم اتومبیل	۱۷

۱۴	۲۰/۴۵۰/۴۴۸	۵-ب	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۱۸
۱	۲۰/۳۱۹/۹۰۴	۴-الف	باتری سازی واستارت خودرو و سیم پیچی	۱۹
۴	۲۶/۷۴۱/۸۰۳	۵-ب	بنکداران غلات و حبوبات	۲۰
۴	۱۰۰/۲۴۹/۴۹۵	۵-ب	بنکداران مواد غذایی	۲۱
۲	۳/۸۵۲/۵۴۰	۲-ب	بنگاه های حمل و نقل بار درون شهری و مسافربری	۲۲
۲	۳/۸۹۵/۲۴۵	۵-ب	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۲۳
۱	۴/۱۸۹/۲۷۴	۲-الف	پر کنندگان کپسول گاز مایع پیک نیک	۲۴
۴	۸/۹۵۷/۳۷۳	۳-الف	پلی استر کاری ، رنگ کاری میزومبل	۲۵
۲	۵/۵۶۵/۱۷۱	۳-ب	پیمانکاران مواد سوختی حمل با تانکر	۲۶
۱	۵/۳۸۵/۷۳۶	۲-ب	پیراهن دوزی و دوخت شلوار تک	۲۷
۲	۵/۱۶۹/۷۶۴	۲-الف	تابلو ساز و تابلو نویسی تابلوهای تبلیغاتی فلزی و پارچه ای و دیوارنویسی ، تابلو نویسی، نقاشی و خطاطی	۲۸
۳	۱۵/۷۸۸/۵۶۸	۴-ب	تشریفات مجالس (نورپردازی، خانه عقد و تولد، سفره عقد و آتش بازی)	۲۹

۲	۱۸/۰۸۹/۶۶۴	ب-۴	تراشکاری	۳۰
۲	۸/۴۳۷/۳۷۱	ب-۴	تزئینات اتومبیل	۳۱
۲	۳/۹۰۰/۵۰۴	ب-۳	تزریقات و پانسما و مرکز خصوصی تزریقات و پانسما و خدمات پرستاری	۳۲
۴	۱۰/۵۷۶/۱۴۷	الف-۵	تعاونی های تهیه و توزیع کالاهای دولتی و خصوصی	۳۳
۲	۵/۳۲۲/۵۸۵	الف-۲	تعمیرکاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و تصویری و برقی و فروشندگان قطعات یدکی مربوطه	۳۴
۶	۳۵/۸۰۶/۷۴۲	ب-۴	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین	۳۵
۲	۱۷/۸۴۵/۸۶۲	الف-۳	تعمیرکاران و فروشندگان جزء لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۳۶
۲	۵/۳۶۲/۴۶۷	ب-۴	تعمیرگاه ها و اتوسرویس ها (مکانیکی اتومبیل سبک)	۳۷
۲	۸/۰۴۳/۲۵۵	الف-۳	کلید ساز و تعمیرات قفل درب ماشین و شیشه بالابر و سویچ اتومبیل	۳۸
۲	۱۴/۶۲۶/۷۴۴	ب-۴	تعمیرکار جلوبندی اتومبیل	۳۹
۲	۳/۴۴۳/۴۶۸	الف-۲	تعمیرکاران لوازم گاز سوز	۴۰
۲	۴/۶۴۲/۸۸۲	ب-۳	تعمیرکاران الکتروموتور ، ترانسفورماتور و پمپ آب و نظایر آن و سیم پیچی	۴۱

۱	۵/۶۷۳/۱۷۷	۲-الف	تعمیر کاران کفش و واکس	۴۲
۲	۵/۰۹۰/۳۴۸	۳-الف	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال، فریزر و لباس شویی، جارو برقی و نظایر آن	۴۳
۲	۱۲/۴۶۷/۵۸۳	۴-الف	تعمیر کاران گلگیر ساز، رادیاتور ساز، آگزوز ساز	۴۴
۱	۱۱/۴۴۰/۵۳۱	۳-الف	تعمیر کاران ماشین حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی، فاکس و زیراکس، کامپیوتر	۴۵
۴	۱۹/۶۰۳/۲۵۱	۵-ب	سازندگان انواع مبلمان و محصولات مرتبط (تعمیر کاران مبلمان و صندلی (رویه کوبی))	۴۶
۱	۶/۰۵۹/۶۸۸	۲-الف	تعمیر کاران طلا، نقره و جواهر	۴۷
۳	۱۴/۳۳۱/۶۷۷	۴-ب	تعمیرگاه و نصب مخازن سی ان جی خودرو	۴۸
۲	۲۰/۳۳۸/۳۹۸	۴-ب	تعویض روغنی و آپارات و پنچرگیری	۴۹
۲	۱۲/۸۳۸/۷۸۰	۳-الف	تگ دوز و تودوزی اتومبیل	۵۰
۲	۱۸/۹۴۶/۲۸۱	۳-ب	تزیینات سفره عقد، تم تولد و لوازم مربوطه	۵۱
۶	۱۵/۱۱۵/۳۹۲	۴-ب	جمع آوری ضایعات	۵۲
۲	۱۹/۴۷۹/۵۷۶	۵-الف	چاپخانه داران ماشین های چاپ، کانون آگهی و تبلیغات و انتشارات	۵۳

۱۱	۱۷/۲۳۰/۱۵۸	۳-ب	چلوکبابی، آش و حلیم، طبخی و آشپزی	۵۴
۲	۴/۷۹۷/۴۳۹	۳-الف	حجاری و سنگ تراشی	۵۵
۲	۶/۷۱۰/۳۸۹	۳-الف	خرازی فروشی جزء	۵۶
۳	۷/۱۸۷/۵۵۹	۳-ب	خواربار فروشان	۵۷
۱	۴/۸۴۵/۵۴۶	۴-الف	خیاط مردانه کت و شلوار	۵۸
۱	۷/۱۷۱/۲۲۸	۳-الف	خیاطی زنانه دوزی	۵۹
۱	۱۱/۹۸۲/۹۹۹	۳-الف	دارالترجمه و دارالتحریر	۶۰
۵	۲۰/۹۷۴/۶۶۲	۵-ب	داروخانه های خصوصی و داروخانه های دام پزشکی	۶۱
۵	۹۱/۰۵۶/۴۶۶	۵-ب	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی خصوصی	۶۲
۳	۲۶/۵۱۸/۸۳۸	۴-الف	درودگر و نجار	۶۳
۲	۴۰/۶۸۴/۳۵۱	۵-ب	دفاتر اسناد رسمی	۶۴
۴	۷/۴۱۶/۳۸۴	۲-الف	دفاتر باربری (شهری و برون شهری)	۶۵

۱	۹/۹۹۹/۹۸۸	۲-ب	دفاتر و شرکت های حسابرسی مالی حقوقی و گمرکی و نظایر آن	۶۶
۳	۹/۰۰۰/۰۰۰	۵-ب	دفاتر فروش سنگ	۶۷
۳	۹/۰۰۰/۰۰۰	۵-ب	فروشنندگان مصالح ساختمانی(کچ و سیمان، موزائیک،سرامیک و کاشی،لوازم بهداشتی و لوله های پلی اتیلن و فلزی،ایزوگام	۶۸
۲	۱۸/۱۹۹/۷۸۸	۳-الف	دفاتر کرایه ماشین آلات راهسازی و ابزارآلات ساختمانی(نظیر بیکور،بتونیر و ...)	۶۹
۱	۱۱/۰۳۳/۱۹۲	۳-الف	دفاتر گردشگری و زیارتی	۷۰
۱	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۲-ب	دفاتر مقاطعه کاران پیمان کاران ساختمان و معدن و...	۷۱
۱	۲۴/۰۱۶/۰۴۷	۴-ب	دفاتر نقشه کشی و نقشه برداری	۷۲
۲	۱۳/۳۹۳/۷۴۹	۳-الف	دفاتر و مراکز کافی نت	۷۳
۲	۲۴/۳۵۱/۴۶۴	۴-ب	دفاتر خدماتی(اعم از دفاتر پستی، دفاتر پیشخوان،پلیس+۱۰ و دفاتر تعویض پلاک و...)	۷۴
۲	۲۷/۸۰۰/۱۱۲	۵-الف	دفتر ازدواج و طلاق	۷۵
۱	۱۴/۵۰۴/۲۲۷	۵-الف	فروش و دوخت و نصب انواع پرده و پارچه پرده ای	۷۶

۲۴	۱۸/۸۳۹/۶۹۲	۵-ب	رستوران ها	۷۷
۱	۱۲/۱۶۳/۳۴۶	۴-الف	سازندگان تابلوهای برق فشار قوی و صنعتی	۷۸
۱	۹/۹۴۲/۵۶۰	۳-الف	سازندگان کانال کوئلر و لوله بخاری و لوازم حلبی	۷۹
۱	۱۵/۹۱۷/۲۲۲	۴-ب	سازندگان کرکره آهنی درب مغازها و انبارها	۸۰
۱	۸/۶۳۱/۳۸۷	۳-الف	سازندگان مهرهای پلاستیک ، ژله ای ، و کلیشه	۸۱
۵	۶۳/۳۲۹/۰۴۰	۴-الف	سالن های ورزشی و باشگاه های بدنسازی	۸۲
۲	۷/۳۹۴/۵۹۸	۴-الف	تولیدی سری دوزی پوشاک و انواع منسوجات	۸۳
۲۴	۲۸/۳۳۵/۳۶۰	۵-ب	مراکز تهیه و توزیع غذای بیرون بر	۸۴
۴	۹/۳۹۲/۴۱۸	۲-الف	سمساری و امانت فروشی	۸۵
۲	۱۵/۷۸۹/۸۸۳	۴-الف	سوپاپ تراشی	۸۶
۱	۱۰/۸۹۷/۹۸۹	۳-الف	سیسمونی فروشی	۸۷
۲	۶/۸۲۹/۳۵۶	۳-الف	خرده فروشی مواد دخانی(سیگار، قلیان، توتون و تنباکو)	۸۸

۹	۹/۱۷۷/۶۵۸	۴-ب	فروشندگان محصولات خانگی (سبزی-ترشیجات-و غیره)	۸۹
۱	۱۸/۷۶۰/۹۸۹	۴-ب	صافکار اتومبیل	۹۰
۲	۵/۸۸۰/۷۶۹	۳-الف	قاب سازی و قاب فروشی	۹۱
۱	۱۶/۲۳۳/۱۵۶	۵-ب	طلا فروشی و جواهر فروشی	۹۲
۲	۱۴/۷۷۸/۰۹۶	۴-الف	عسل فروشی	۹۳
۲	۲۳/۰۱۲/۰۷۰	۵-ب	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل	۹۴
۲	۸۲/۱۲۷/۵۸۱	۵-ب	عمده فروشان خشکبار و آجیل	۹۵
۲	۲۰/۶۱۲/۴۰۰	۵-الف	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۹۶
۲	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵-الف	سایر عمده فروشانی که در این تعرفه ذکر نگردیده اند	۹۷
۲	۱۱/۲۱۲/۱۶۶	۵-ب	باسکول های برقی	۹۸
۱	۸/۹۲۹/۳۴۴	۲-الف	فتوکپی و پرس کارت و گواهینامه و نظایر آن	۹۹
۱	۱۱/۲۹۸/۲۴۷	۴-الف	فروش و نصب و تعمیر دزدگیر ماشین و ساختمان و دوربین های مدار بسته	۱۰۰

۴	۸۹/۲۳۷/۵۲۰	۵-ب	فروشگاه های بزرگ (زنجیره ای و غیر زنجیره ای) تعاونی های مصرف	۱۰۱
۲	۲۲/۶۳۵/۰۷۵	۵-ب	فروشندگان آهن (پروفیل، گل نرده و ...)	۱۰۲
۲	۳۶/۹۷۰/۹۳۵	۵-الف	فروشندگان ابزار یراق از قبیل لولا، دستگیره و قفل و غیره	۱۰۳
۲	۳۷/۵۶۵/۹۲۶	۴-الف	فروشندگان اجناس لوکس کادویی و بلور و چینی اکسسوری خانه و آشپزخانه، دکوری، ساعت دیواری و لوستر	۱۰۴
۲	۱۷/۳۱۰/۱۱۸	۴-الف	فروشندگان اسباب بازی	۱۰۵
۱	۸/۶۳۰/۲۶۰	۳-ب	فروشندگان انواع پتو و حوله و روتختی و کالای خواب	۱۰۶
۲	۱۰/۰۶۲/۰۰۰	۳-الف	فروشندگان انواع ترازو و باسکول و تجهیزات فروشگاه‌های	۱۰۷
۱	۵/۴۷۷/۳۳۵	۴-الف	عطاری و داروی گیاهی	۱۰۸
۲	۲۷/۸۵۲/۲۹۶	۴-ب	فروشندگان انواع شیشه و رنگ ساختمان و رنگ اتومبیل	۱۰۹
۱	۵/۶۳۹/۳۹۸	۳-ب	فروشندگان انواع ظروف آلومینیومی و روحی	۱۱۰
۴	۱۴/۳۱۹/۸۷۶	۵-ب	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل و تراکتور	۱۱۱

۲	۸/۹۸۹/۴۸۲	ب-۴	فروشنندگان باطری اتومبیل	۱۱۲
۱	۵/۹۴۰/۸۶۴	ب-۳	فروشنندگان بیج و مهره	۱۱۳
۲	۲/۳۳۹/۹۳۷	ب-۴	فروشنندگان جزء انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۱۱۴
۱	۸/۴۵۷/۱۵۹	الف-۴	فروشنندگان جزء پارچه	۱۱۵
۱	۱۳/۹۸۶/۱۳۴	ب-۳	فروشنندگان جزء پوشاک	۱۱۶
۱	۶/۳۶۴/۶۷۵	ب-۳	فروشنندگان جزء خشکبار و آجیل	۱۱۷
۱	۸/۷۰۳/۱۲۰	ب-۳	فروشنندگان جزء ظروف پلاستیک و ملامین (پلاستکو)	۱۱۸
۲	۴/۴۱۵/۰۴۰	الف-۴	فروشنندگان جزء لوازم آرایشی عطر و ادکلن	۱۱۹
۲	۲۰/۵۰۱/۸۷۱	الف-۵	فروشنندگان جزء لوازم بدکی اتومبیل	۱۲۰
۲	۹/۵۵۵/۰۰۶	الف-۴	فروشنندگان جزء لوازم موتورسیکلت و دوچرخه و لوازم بدکی مربوطه	۱۲۱
۱	۷/۶۱۸/۱۴۰	الف-۳	فروشنندگان جزء جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۱۲۲
۲	۷/۳۸۳/۲۵۲	الف-۴	فروشنندگان درهای پیش ساخته، ضد سرقت و نرده استیل	۱۲۳

۱	۷/۳۷۷/۴۲۹	۴-الف	فروشندهگان رایانه و قطعات رایانه و دستگاه های رایانه ای	۱۲۴
۲	۲۲/۹۳۹/۱۶۶	۴-الف	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۱۲۵
۱	۱۶/۲۰۲/۱۱۸	۳-الف	فروشندهگان ظروف یکبار مصرف	۱۲۶
۱	۱۳/۱۳۶/۵۵۷	۴-الف	فروشندهگان و تعمیرکاران انواع عینک های طبی و آفتابی و لنزهای طبی	۱۲۷
۳	۱۸/۲۶۸/۴۴۰	۵-ب	فروشندهگان فرش دست بافت، گلیم، جاجیم و ...	۱۲۸
۳	۲۰/۰۵۶/۵۰۰	۵-ب	فروشندهگان فرش ماشینی	۱۲۹
۲	۶/۹۹۲/۶۶۸	۳-ب	فروشندهگان کفشی (اعم از دست دوز و ماشین دوز)	۱۳۰
۲	۱۳/۸۵۷/۵۷۴	۴-الف	فروشندهگان کیف و چمدان و وسائل چرمی	۱۳۱
۲	۳۳/۴۰۲/۴۵۶	۳-ب	فروشندهگان گل های طبیعی و مصنوعی	۱۳۲
۲	۱۰/۱۷۸/۹۶۱	۴-الف	فروشندهگان و تعمیرکاران تلفن همراه و لوازم جانبی	۱۳۳
۱	۷/۰۷۱/۹۵۶	۳-الف	فروشندهگان لوازم ورزشی، لوازم صید و شکار و کوهنوردی	۱۳۴
۲	۱۰/۳۲۷/۸۵۲	۴-الف	فروشندهگان لوازم پزشکی و طبی و بهداشتی	۱۳۵

۲	۱۳/۴۳۶/۹۲۲	۴-ب	فروشندگان لوازم الکتریکی ساختمانی	۱۳۶
۲	۱۵/۳۷۶/۰۲۴	۳-الف	فروشندگان لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۳۷
۲	۱۴/۱۹۲/۳۰۸	۳-الف	فروشندگان لوازم تحریر، لوازم مهندسی و نقشه کشی و نقشه برداری	۱۳۸
۲	۴۱/۹۳۰/۳۲۸	۵-ب	فروشندگان و نمایندگی های لوازم خانگی (برقی و گازی، پکیج، شوفاژ دیواری و ...)	۱۳۹
۲	۱۹/۵۰۰/۲۴۰	۵-ب	فروشندگان و نمایندگی های لوازم صوتی و تصویری	۱۴۰
۲	۱۱/۳۳۳/۲۶۶	۳-الف	فروشندگان لوازم و وسائل قنادی	۱۴۱
۳	۲۳/۵۸۸/۴۲۰	۵-ب	فروشندگان ماشین آلات و انواع موتورهای کشاورزی	۱۴۲
۳	۹/۳۰۳/۲۹۷	۳-الف	فروشندگان ماهی و پرنده تزئینی و لوازم جانبی (آکواریوم، قفس، دان و ...)	۱۴۳
۳	۱۳/۰۹۱/۹۸۲	۴-الف	فروشندگان مرغ و ماهی، انواع ماکیان (تخم مرغ، قارچ، بوقلمون و ...)	۱۴۴
۲	۱۴/۲۴۹/۵۶۸	۵-الف	فروشندگان و مجریان کفپوش، کاغذ دیواری، کناف، سقف کاذب، پارکن و ...	۱۴۵
۲	۹/۵۹۳/۹۷۹	۳-الف	فروشندگان و دفاتر فروش یونولیت سقف و بام	۱۴۶
۲	۷/۷۷۹/۱۹۷	۳-الف	فروشندگان و دوزندگان انواع چادر و روکش اتومبیل	۱۴۷

۱	۲/۱۰۰/۰۰۰	۳-الف	فروشنندگان و شارژ کپسول هوا و اکسیژن	۱۴۸
۲	۲/۱۰۰/۰۰۰	۳-الف	فروشنندگان و وسائل موسیقی	۱۴۹
۲	۱۶/۸۱۷/۵۲۹	۴-الف	آتلیه های عکاسی و فیلمبرداری، فروش و تعمیر لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۱۵۰
۳	۱۱/۳۷۱/۷۲۸	۵-الف	قصابی	۱۵۱
۲	۱۷/۹۷۷/۶۳۳	۴-ب	قهوه خانه و چایخانه و کافه	۱۵۲
۳	۴۸/۴۵۰/۹۶۰	۵-ب	کابینت ساز	۱۵۳
۳	۱۳/۷۹۸/۲۱۲	۳-الف	فروشنگان و کارگاه های تولید لبنیات سنتی	۱۵۴
۶	۱۶/۹۴۷/۲۶۷	۵-ب	کارگاه های بوجاری حبوبات و غلات	۱۵۵
۳	۴۹/۳۸۴/۶۸۰	۵-ب	کارگاه های تولید و نصب تیرچه بلوک	۱۵۶
۴	۲۵/۰۲۷/۱۳۰	۵-ب	کارگاه های قالیشویی	۱۵۷
۶	۲۰/۷۰۶/۷۴۴	۴-ب	گلخانه	۱۵۸
۲	۸/۷۰۶/۵۰۴	۲-الف	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی میز و صندلی	۱۵۹

۲	۷/۸۳۰/۸۴۰	۵-ب	کرایه دهندگان و نصب کننده داربست های فلزی	۱۶۰
۲	۴/۱۱۱/۸۰۶	۳-الف	کلوپ های ورزشی و ویدئو کلوپ و بازی های تصویری و رایانه ای و غیر رایانه ای و خانه بازی کودکان، سالن بیلارد و...	۱۶۱
۲	۶/۲۰۶/۲۱۸	۲-الف	کلیدساز و تعمیر کار قفل ساختمان و اتومبیل	۱۶۲
۲	۱۹/۵۰۱/۶۸۴	۳-الف	کمک فنر ساز اتومبیل	۱۶۳
۲	۵/۱۰۰/۸۰۴	۲-الف	کارگاه های قالبیافی سنتی و رفوگری	۱۶۴
۲	۳/۵۲۱/۳۰۸	۳-الف	کلینیک گیاه پزشکی	۱۶۵
۱	۷/۶۵۵/۶۹۲	۳-ب	لباسشویی و خشکشویی	۱۶۶
۱	۱۷/۱۰۳/۲۶۴	۳-الف	لنت کوبی اتومبیل	۱۶۷
۲	۱۵/۳۴۶/۲۸۲	۴-الف	فروشندگان و نمایندگی های لوازم آبیاری بارانی و قطره ای کشاورزی و اجراء کنندگان	۱۶۸
۲	۴/۰۳۴/۴۳۷	۳-ب	لوله کشی ساختمان آب ، شوفاژ ، برق و تعمیرات	۱۶۹
۱	۴/۵۰۰/۷۲۰	۳-الف	مؤسسات خدماتی منزل از قبیل تنظیفات و لوله باز کن و تخلیه چاه	۱۷۰
۳	۲۰/۸۲۳/۱۹۶	۳-الف	ماشین شویی (کارواش)	۱۷۱

۱	۵/۶۷۰/۷۲۰	۳-الف	فروشندگان محصولات فرهنگی و مذهبی	۱۷۲
۴	۲۶/۲۶۶/۸۵۴	۵-ب	مدارس غیر انتفاعی	۱۷۳
۴	۲۳/۵۸۰/۸۴۰	۴-الف	مراکز ترک اعتیاد	۱۷۴
۳	۳۳/۲۶۴/۷۵۰	۵-ب	مرکز ام آرای و سیتی اسکن	۱۷۵
۳	۳۴/۱۹۲/۷۸۶	۵-ب	مطب پزشکان عمومی، مامایی، مراکز شنوایی سنجی، گفتار درمانی، فیزیوتراپی و بینایی سنجی	۱۷۶
۳	۴۳/۲۶۸/۰۰۰	۵-ب	مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص، روانپزشکی و روانشناسی	۱۷۷
۳	۲۹/۴۹۹/۴۷۴	۵-ب	مطب دندانپزشکان	۱۸۰
۳	۲۴/۹۰۰/۷۲۰	۵-ب	مطب دندانسازان تجربی	۱۸۱
۳	۱۴/۳۵۰/۸۹۰	۳-ب	مطب و کلینیک های دامپزشکی خصوصی	۱۸۲
۲	۵/۰۵۲/۸۴۰	۴-الف	مهد کودک و محل نگهداری موقت اطفال شیر خوار تا پنج سال	۱۸۳
۷	۴/۱۶۲/۸۲۶	۳-ب	میوه فروشان جزء و سبزی فروشان	۱۸۴
۱	۱۴/۹۵۳/۰۰۰	۳-الف	خشکه پزی، قنادی، شیرینی پزی، شیرینی فروشی	۱۸۵

۱	۱۳/۹۵۷/۰۷۴	۳-الف	نانوایی لواشی ، سنگک ، بربری ، تافتونی و فانتزی و کلوچه پزی	۱۸۶
۱	۵/۱۰۳/۲۴۰	۲-الف	نداف و لحافدوز و پنبه زن	۱۸۷
۳	۱۷/۵۸۸/۷۰۳	۴-ب	نقاشی اتومبیل	۱۸۸
۲	۸/۷۸۲/۰۷۱	۳-الف	نقره فروشی	۱۸۹
۲	۷۵/۵۲۲/۴۴۱	۵-الف	نمایشگاه های فروش اتومبیل (سبک و سنگین)	۱۹۰
۲	۲۳/۶۰۴/۸۷۶	۵-ب	نمایشگاه	۱۹۱
۱	۱۰/۳۲۱/۴۶۴	۵-ب	نمایندگی پخش نوشابه	۱۹۲
۶	۱۲/۸۶۵/۷۴۴	۵-ب	عمده فروشان میوه و تره بار (میدان میوه و تره بار)	۱۹۳
۶	۱/۹۲۲/۶۸۳/۵۹۰	۵-ب	نمایندگی مجاز ایران خودور و سایا و سایر نمایندگی های مجاز خودرو	۱۹۴
۱	۱۶/۷۶۲/۲۰۱	۴-ب	نمایندگی های شرکت بیمه	۱۹۵
۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳-ب	* سایر موارد کسب که در لیست ذکر نگردیده است.	